

LE MIGLIORI PROPOSTE

DG DEL GUASTA
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

FOCE VIALE BRIGATE PARTIGIANE

PERFETTI MQ. 165



L'ECCELLENZA È DI CASA

RIF.161 - Maggiori informazioni all'interno oppure sul nostro sito internet: www.immobiliaredelguasta.it

IN COPERTINA

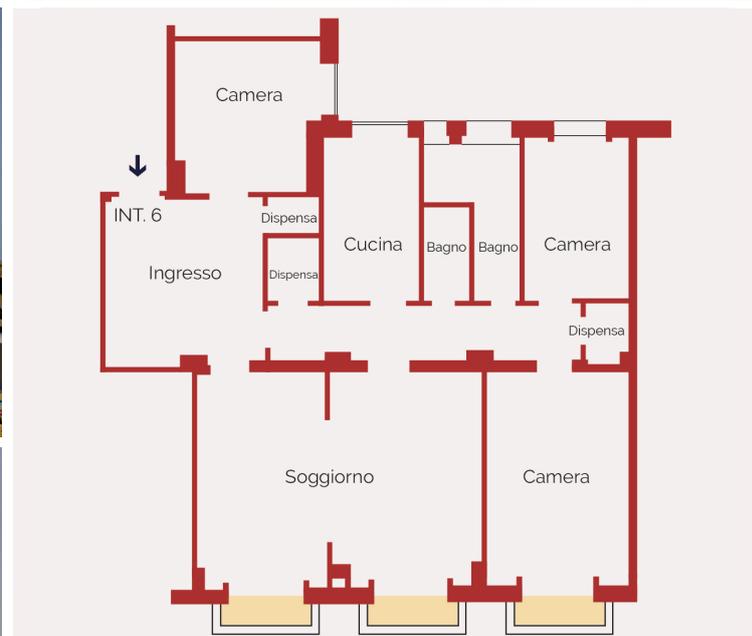
FOCE - BRIGATE PARTIGIANE | PERFETTI MQ. 165

RIF.161

165

3

2



- Ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, 2 ripostigli, tripoggioli, cantina.
- 1° piano sopra ammezzato, esposizione est/ovest, vista della via.
- Pavimenti in graniglia, parquet e piastrelle di ceramica, porte in legno, finestre in alluminio bianco, serramenti esterni avvolgibili - aria condizionata.
- Palazzo moderno dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato, videocitofono.

ALBARO

MARISTI IN VILLA | MQ. 227 TERRAZZO E BOX

RIF.101

227

2

3



€ 890.000



mq. 227 in VILLA: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, 2 stanze, cab. armadi, triservizi, TERRAZZO, BOX

VIA CAMILLA | MQ. 147 TERRAZZO E BOX

RIF.150

147

3

2



€ 520.000

I POTESI DI ARREDO



I POTESI DI ARREDO

mq. 147: doppi ingressi, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, ripostiglio, bipoggioli, TERRAZZO a tetto, BOX

VIA ORSINI | ORDINATI MQ. 69

RIF.140

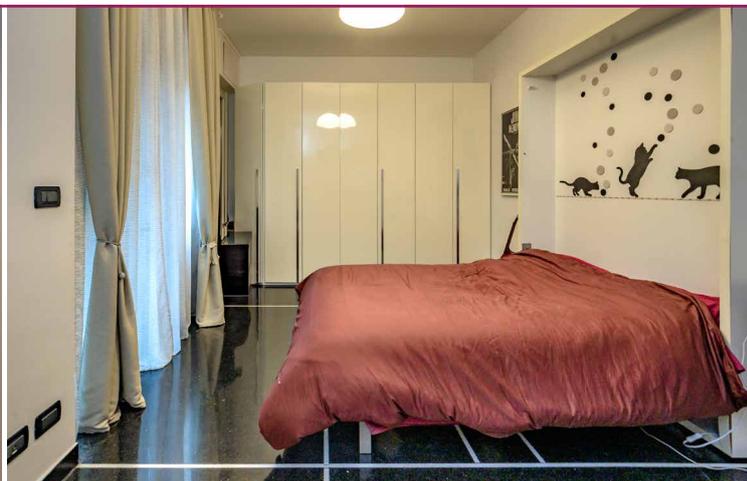
69

1

1



€ 220.000



ORDINATI mq. 69: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio, POSTO AUTO a parte

ALBARO

Villa Sant'Anna

Il lusso a due passi dal mare



Categoria A2

**Appartamenti elegantemente ristrutturati
con TERRAZZI, GIARDINI, BOXES e CANTINE**

VIA STURLA | RISTRUTTURATI MQ. 70 OTTIMO INVESTIMENTO

RIF.103

70

1

1



€ 175.000



RISTRUTTURATI mq. 70: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, poggiolo - OTTIMO INVESTIMENTO

QUARTO - CEMBRANO

RIF.190



€ 165.000

mq. 69: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, poggiolo - piano alto

QUARTO - CEMBRANO

RIF.192



€ 310.000

mq. 114: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo, cantina - SCORCIO MARE

QUINTO - RONCALLO

RIF.132



€ 210.000

mq. 65: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio, GIARDINI, cantina

RICERCHIAMO IN ZONA PER NOSTRA CLIENTELA

Via V Maggio, mq. 100,
con terrazzo e box

Quinto-Nervi, mq. 150,
con giardino

Via dei Mille, ristrutturati mq. 90
con spazio esterno

Quarto lungomare, mq. 120,
con terrazzo

CENTRO

VIA ASSAROTTI | PANORAMICI MQ. 220

RIF.104

220

4

1



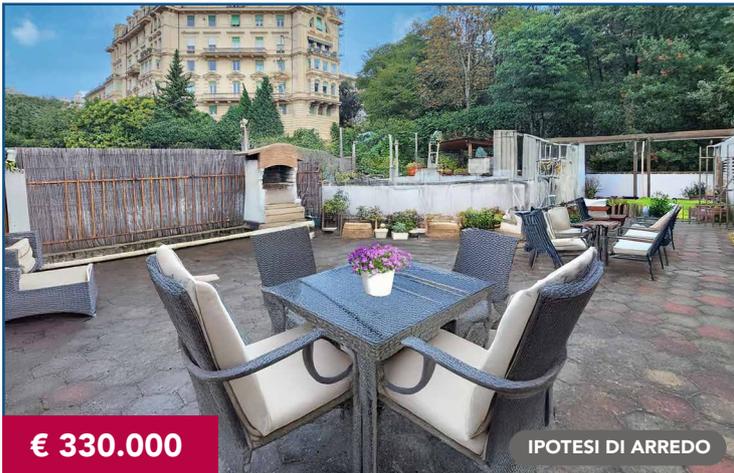
€ 350.000



mq 220: ingresso, salone doppio, sala da pranzo, cucina, 4 camere, bagno, bipoggiali, cantina

MANIN - DURAZZO

RIF.143



€ 330.000

IPOTESI DI ARREDO

mq. 117: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 studio, bagno, TERRAZZO uso esclusivo - ULTIMO PIANO

GRATTACIELO VIA FIESCHI

RIF.115



€ 595.000

ABITAZIONE/UFFICIO mq. 229: ingresso, salone doppio, cucina, dispensa, 4 stanze, biservizi, 6 poggiali, cantina

MANIN - LANATA | PERFETTI MQ. 168 TERRAZZO SOPRASTANTE

RIF.151

168

3

2



€ 635.000



PERFETTI mq. 168: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, 3 camere, biservizi, ripostiglio, tripoggiali, TERRAZZO, cantina

CENTRO STORICO

S. LORENZO ADIACENZE | PERFETTI MQ. 39 TERRAZZO

RIF.165



€ 129.000



PERFETTI e ARREDATI mq. 39: ingresso, zona giorno/notte, cucinino, bagno, TERRAZZO

VIA S. BERNARDO | RISTRUTTURATI MQ. 90

RIF.147



€ 189.000



RISTRUTTURATI mq. 90: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 studio, bagno

RICERCHIAMO IN ZONA PER NOSTRA CLIENTELA

**Via San Vincenzo, mq. 80,
ideale investimento**

**Piazza Manin, mq. 100,
piano alto**

**Via XX Settembre,
abitazione/ufficio mq. 200**

**Porto Antico, mq. 60,
con vista**

CASTELLETTO

MURA DELLE CHIAPPE | SPETTACOLARI E PANORAMICI MQ. 224 GIARDINO E BOX

RIF.158

224

4

3



PREZZO SU RICHIESTA



La vista dalla casa

SPETTACOLARI e PANORAMICI mq. 224: ingresso, salone triplo, cucina, 4 camere, triservizi, GIARDINO, BOX, P. AUTO, cantina

DOMENICO CHIODO

RIF.171



€ 550.000

IPOSTESI DI ARREDO

PANORAMICI mq. 177: ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, 2 bagni, TERRAZZO, GIARDINO, BOX, cantina

SPIANATA CASTELLETTO

RIF.152



€ 269.000

PERFETTI mq. 157: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, biservizi, ripostiglio

DOMENICO CHIODO | PANORAMICI MQ. 90 CON TERRAZZINO

RIF.162

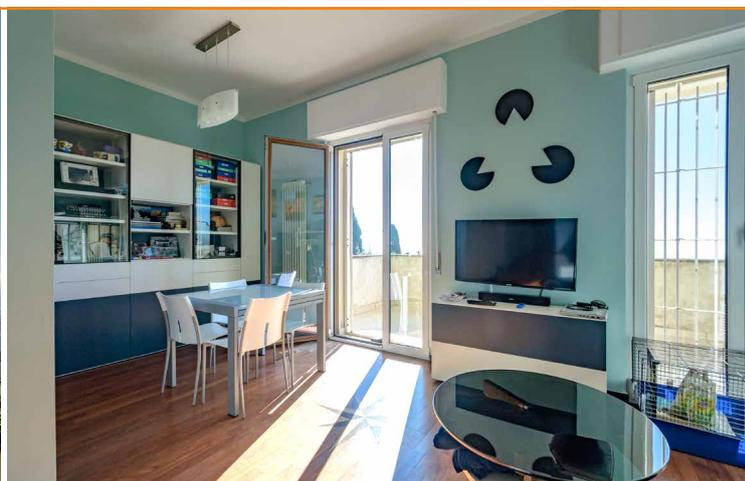
90

2

2



€ 335.000



PANORAMICISSIMI mq. 90: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, biservizi, TERRAZZINO, cantina

OREGINA

VIA CASACCIA | RISTRUTTURATI MQ. 88 CON TERRAZZO

RIF.124

88

3

1



€ 198.000



RISTRUTTURATI mq. 88: ingresso, soggiorno, cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio, TERRAZZO

VIA PALEOCAPA | MQ. 103 ULTIMO PIANO

RIF.148

103

2

1



€ 170.000



mq. 103: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, bagno, 2 ripostigli, bipoggiolate

RICERCHIAMO IN ZONA PER NOSTRA CLIENTELA

**Corso Firenze, mq. 120
con terrazzo/poggiolo**

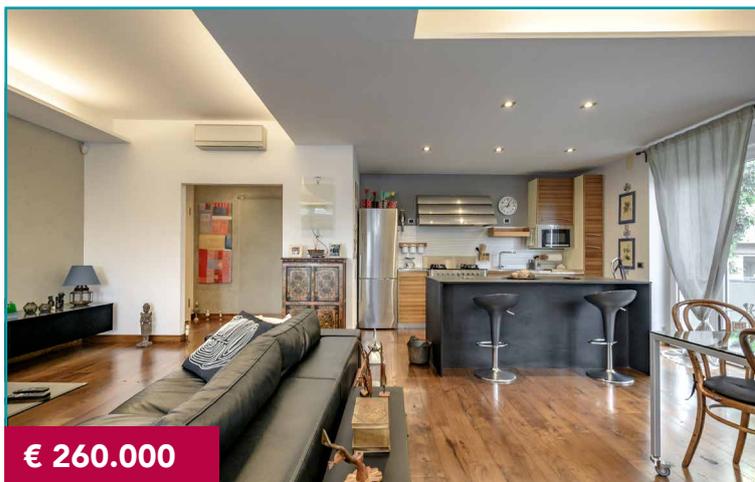
**Via Napoli, mq. 90,
piano alto**

**Corso Carbonara adiacenze,
ristrutturati mq. 100**

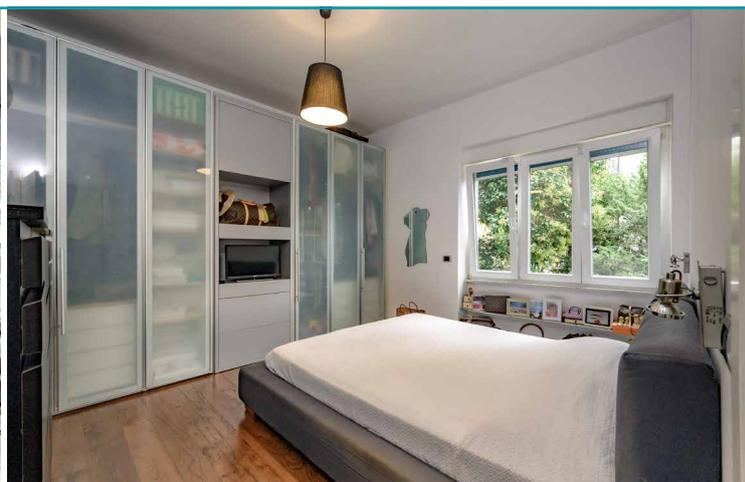
**Righi, mq. 100,
con vista panoramica**

S. FRUTTUOSO - AMARENA | RISTRUTTURATI MQ. 99

RIF.125



€ 260.000



RISTRUTTURATI mq. 99: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, bipoggioli

MARASSI - DE STEFANIS

RIF.136



€ 105.000

PERFETTI mq. 74: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio, poggiolo

MARASSI - F.LLI CERVI

RIF.168



€ 320.000

PANORAMICI mq. 114: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, biservizi, dispensa, poggiate, P. AUTO, cantina

SANT'EUSEBIO - VALTREBBIA | PANORAMICI MQ. 84 CON POSTO AUTO

RIF.207



€ 119.000



PANORAMICI mq. 84: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 poggiali, POSTO AUTO, cantina

MOLASSANA CENTRO

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

ULTIMI APPARTAMENTI



Via Gherzi, in posizione tranquilla, appartamenti VARIE METRATURE con poggiolo, TERRAZZO o GIARDINO

SAMPIERDARENA - S. B. FOSSATO | PANORAMICI MQ.96 TERRAZZO

RIF.114



€ 125.000



PANORAMICI mq. 96: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, TERRAZZO

ANTICA ROMANA DI PEGLI

RIF.170



€ 225.000

PANORAMICI mq. 134: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, 2 ripostigli, bipoggiolate, TERRAZZO, cantina

PEGLI - TUBINO

RIF.127



€ 179.000

RISTRUTTURATI e PANORAMICI mq. 68: ingresso, cucina, soggiorno, 1 camera, bagno, poggiolata

PEGLI LUNGOMARE | MQ. 97 CON TERRAZZO AL PIANO

RIF.111



€ 172.000

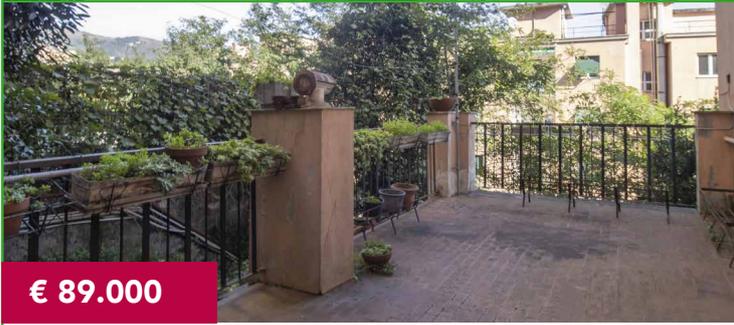


mq. 97: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, TERRAZZO, cantina

IMMOBILI FINO A € 99.000

MARASSI - SCALINATA MONTALDO

RIF.126



€ 89.000

mq. 85: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, GIARDINO

MOLASSANA - TERPI

RIF.156



€ 49.000

mq. 60: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio, poggiolata

SAMPIERDARENA - S. B. FOSSATO

RIF.133



€ 89.000

RISTRUTTURATI mq. 82: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo, cantina

SAMPIERDARENA - CEVASCO

RIF.175



€ 79.000

mq. 74: ingresso, soggiorno, 1 camera, bagno, ripostiglio, bipoggiolate - penultimo piano con SCORCIO MARE

SAMPIERDARENA - GB MONTI ADIACENZE

RIF.177



€ 72.000

mq. 99: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo

SESTRI PONENTE

RIF.160



€ 44.000

mq. 69: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio - ULTIMO PIANO

ZOAGLI

RIF.159

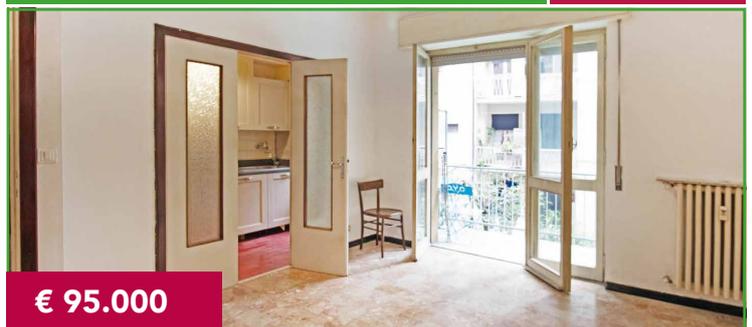


€ 99.000

bilocale mq. 46: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno - A POCHI MINUTI DAL MARE

RAPALLO - TASSARA

RIF.213



€ 95.000

mq. 51: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, poggiolo

A DUE PASSI DAL MARE

RECCO | INCANTEVOLE VILLA CON ACCESSO AL MARE

RIF.102

435

8

7



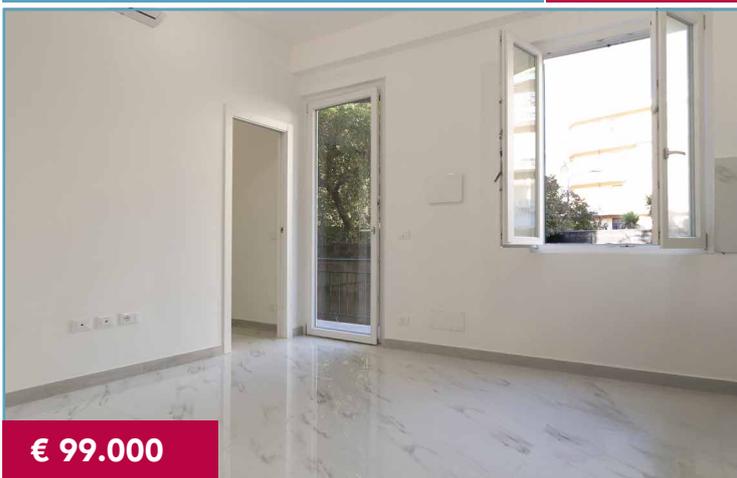
PREZZO SU RICHIESTA



VILLA mq. 435 con ACCESSO PRIVATO AL MARE - DIVISIBILE in 3 unità distinte - GIARDINO, TERRAZZO, POSTI AUTO

RAPALLO - FRANTINI

RIF.108



€ 99.000

RISTRUTTURATI MQ. 33: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, poggiolata

PIEVE LIGURE

RIF.129



€ 195.000

mq. 45: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, poggiolata, cantina - A 5 MINUTI DAL MARE

CELLE LIGURE | SPLENDIDA VILLA CON PISCINA

RIF.123

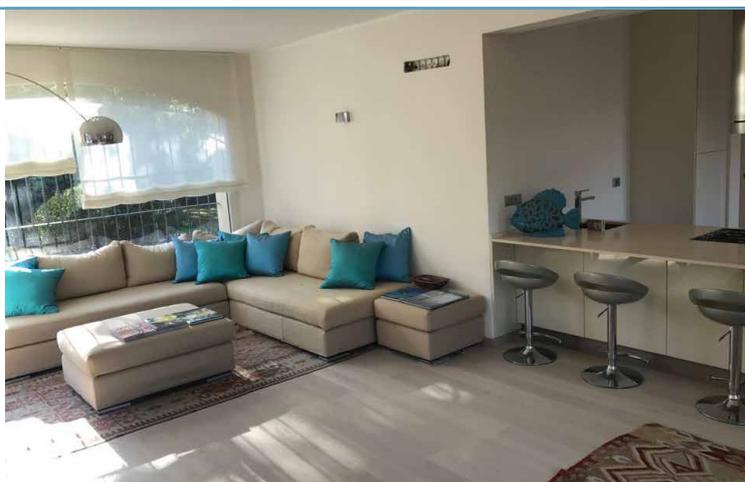
290

5

5



PREZZO SU RICHIESTA



Villa trifamiliare mq. 290 PANORAMICA fino al MARE, con GIARDINO, TERRAZZI e PISCINA

VIVERE NEL VERDE

SORI - SUSSISA

RIF.197

270

5

2



€ 295.000



Casa indipendente bilivello mq. 160 con TERRAZZO PANORAMICO, GIARDINO, TERRENO con rustico

LAVAGNA - COGORNO

RIF.163



€ 760.000

Villa trilivello mq. 270 con TERRAZZO soprastante e GRANDE GIARDINO CARRABILE

MONFERRATO - PRASCO

RIF.184



€ 240.000

BIFAMILIARE mq. 144: ingresso, salone doppio, 2 cucine, 6 camere, biservizi, TERRAZZO, GIARDINO, BOX, POSTI AUTO

SILVANO D'ORBA | AFFASCINANTE CASCINALE CON PARCO

RIF.113

200

2

3



€ 530.000



AFFASCINANTE CASCINALE: VILLA mq. 200 ARREDATA + DEPENDANCE – IMMERSO in PARCO con LAGHETTO



La tua casa vale!

...sì, ma quanto vale?

**VIENI A TROVARCI E RICHIEDI LA VALUTAZIONE
DEL TUO IMMOBILE SENZA IMPEGNO**

L'ECCELLENZA È DI CASA

VIA XX SETTEMBRE, 12/5

VIA XXV APRILE, 24 R

Tel. 010.589.256

www.immobiliaredelguasta.it

DG DEL GUASTA
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970