

DG DEL GUASTA

STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

Le migliori proposte

VIA ASSAROTTI

CON POSTO AUTO (cat. A/2)

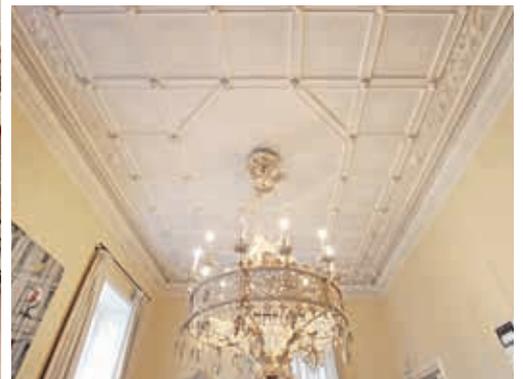


RIF.191 - Maggiori informazioni all'interno oppure sul nostro sito internet: www.immobiliaredelguasta.it



€ 640.000





- Ingresso, salone doppio con sala da pranzo e poggiolata, cucina, 3 camere, di cui 1 con bagno e cabina armadi, 1 con wc, studio, bagno, 2 ripostigli soppalcati.
- 2° piano, esposizione ottimale sui 4 LATI, vista aperta della zona circostante.
- Soffitti con stucchi, pavimenti in parquet, porte in

- legno bianco con doppio battente, finestre in legno con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio e legno, porta blindata.
- Impianti: riscaldamento autonomo, allarme.
- POSTO AUTO - cantina.
- Prestigioso palazzo d'epoca con facciata in fase di rifacimento, dotato di doppio ingresso e ascensore.

FRUGONI / XX SETTEMBRE | PRESTIGIOSI MQ. 228

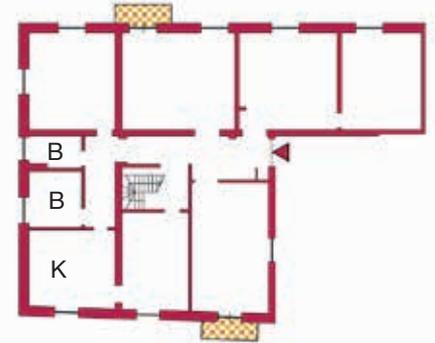
RIF.101  228  4  2



€ 850.000



Ipotesi di arredo



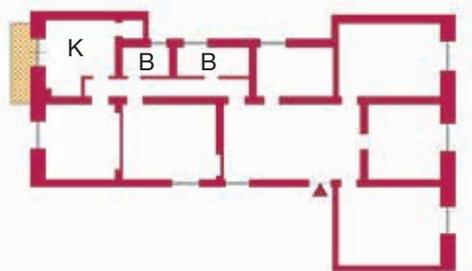
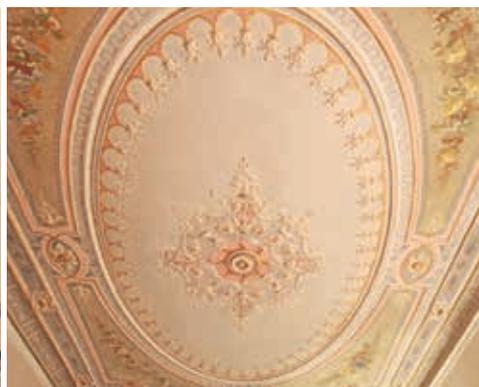
- Ingresso, ampio soggiorno, cucina, 4 camere matrimoniali, doppi servizi, bipoggioli.
- TERRAZZO SOPRASTANTE mq. 200 circa comunicante dall'interno - 1 cantina
- 5° ULTIMO PIANO, esposizione a est/ovest, vista aperta della Città.
- Pavimenti in graniglia e gres porcellanato, porte in legno bianco, alcune con doppio battente, finestre in alluminio bianco con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio, porta blindata - Impianti di aria condizionata e di allarme.
- Prestigioso palazzo d'epoca dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

CARIGNANO - VIA CORSICA | PRESTIGIOSI MQ. 200

RIF.123  200  4  2



€ 450.000



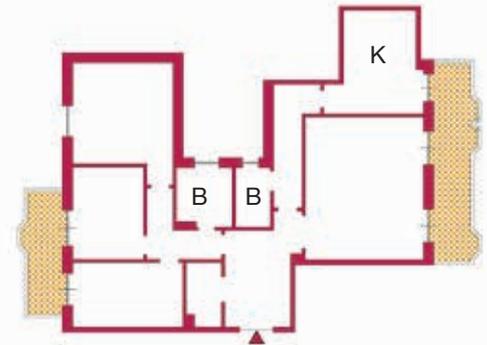
- Ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina con poggiolo, 4 camere, biservizi, ripostiglio, cantina.
- 1° piano, esposizione a est/ovest, vista aperta della zona circostante.
- Eleganti rifiniture d'epoca: pavimenti in graniglia decorata, soffitti affrescati.
- Porte in legno con vetri all'inglese, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio - aria condizionata.
- Palazzo d'epoca con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

MANIN - MONTELO | MQ. 133 ULTIMO PIANO**RIF.132**

133

3

2

**€ 315.000**

- Ingresso con spogliatoio, salone doppio, cucina, 3 camere da letto, doppi servizi, bipoggiate, 1 cantina.
- 3° ULTIMO PIANO, esposizione a est/ovest, vista aperta della città con scorcio mare.
- Pavimenti in marmo e piastrelle di ceramica, porte in legno con doppio battente e vetri all'inglese, finestre in alluminio bianco, serramenti esterni avvolgibili, aria condizionata.
- Palazzina moderna in rifacimento, all'interno di un contesto privato, dotata di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato, diversi POSTI AUTO condominiali.

**VIA CANNETO IL LUNGO** | CARATTERISTICI MQ. 106**RIF.119**

106

2

1

**€ 165.000**

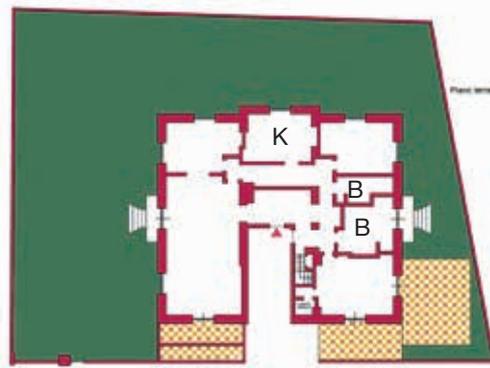
L'atrio

- Ingresso con spogliatoio e 1 poggiate, ampio soggiorno, cucina, bagno; al piano superiore 2 ampie camere matrimoniali.
- IDEALE ABITAZIONE O B&B
- Comodo 1° piano, esposizione a levante.
- Pavimenti in parquet e gres porcellanato, porte in legno con vetri all'inglese, finestre in legno, serramenti esterni persiane in alluminio.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda.
- Palazzo ottocentesco con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di un piccolo cortile adibito a parcheggio bici.



ALBARO - VIA DEI MARISTI | MQ. 300 IN VILLA D'EPOCA

RIF.100  **300**  **4**  **3**



- In prestigiosa VILLA D'EPOCA a pochi minuti da BOCCADASSE e CORSO ITALIA.
- Doppi ingressi, salone triplo con camino, 4 camere da letto, 1 sala da bagno, doppi servizi.
- CATEGORIA A/2
- GIARDINO PIANTUMATO e TERRAZZATO di mq. 450, in parte CARRABILE, 4 TERRAZZI.
- Eleganti rifiniture: pavimenti in marmo, pareti con pregiata tappezzeria, porte in ciliegio.
- Riscaldamento autonomo
- 1 BOX DOPPIO, 2 CANTINE

ALBARO - VIALE GAMBARO | MQ. 155 CON POSTO AUTO

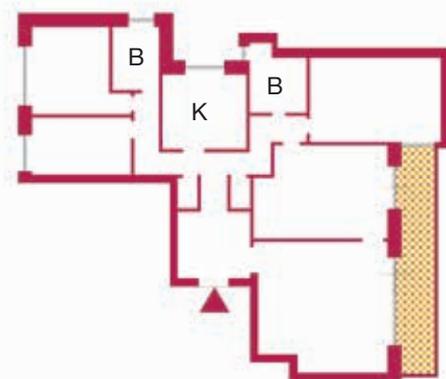
RIF.127  **155**  **3**  **2**



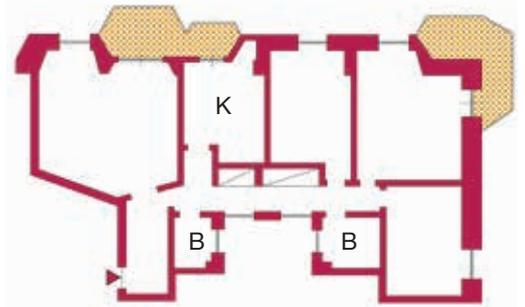
€ 490.000



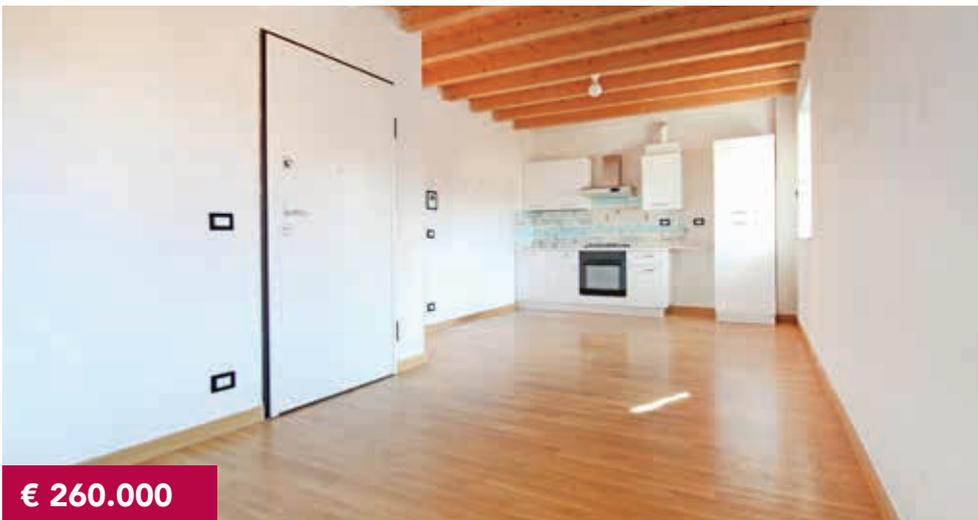
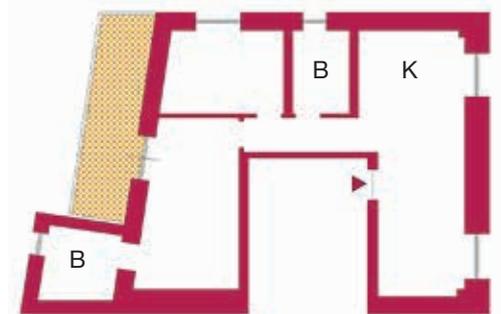
Il palazzo



- Ingresso affacciato sul soggiorno con sala da pranzo, cucina, 3 camere da letto, doppi servizi, 2 ripostigli, poggiolata vivibile
- 2° piano, esposizione est/sud, vista aperta nel verde.
- Pavimenti in marmo, parquet e piastrelle di ceramica, porte in noce con vetri all'inglese, finestre in legno, serramenti esterni avvolgibili in pvc.
- 1 POSTO AUTO COPERTO - 2 cantine.
- Palazzina moderna in contesto privato, dotata di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

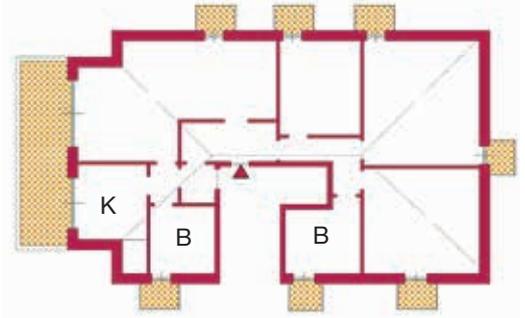
FOCE - VIA CECCHI | MQ. 124 NUDA PROPRIETA'**RIF. 121****124****3****2****€ 239.000**

- Ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, biservizi, 2 armadi a muro, bipoggiosi.
- NUDA PROPRIETA' (USUFRUTTUARIA 76 ANNI)
- 5° piano, esposizione a ovest/nord, vista aperta della zona circostante.
- Pavimenti in graniglia e gres porcellanato, porte in legno con vetri all'inglese, finestre in alluminio, serramenti esterni persiane in alluminio, porta blindata.
- Palazzo moderno con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato, efficiente servizio di portierato.

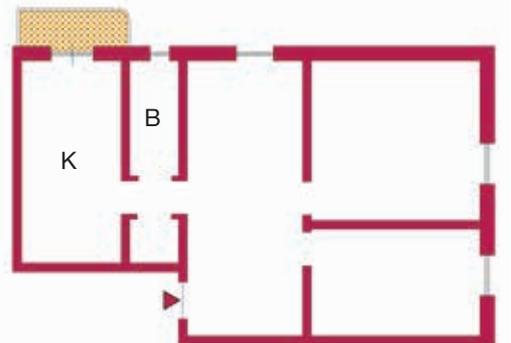
**VERNAZZOLA | RISTRUTTURATI MQ. 77 CON BOX****RIF. 185****77****2****2****€ 260.000**

- Ingresso sul soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, doppi servizi, poggioso, BOX DOPPIO
- 1° piano, esposizione a sud/est, vista della zona circostante.
- Pavimenti in parquet, porte in legno bianco, finestre in pvc con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio, porta blindata, impianto di riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda.
- Palazzina d'epoca con facciata, tetto e scale rifatti, dotata di ascensore, al quale l'immobile non è allacciato.



STURLA | ATTICO MANSARDATO MQ. 140 TERRAZZO E BOX**RIF.112**  **140**  **3**  **2****€ 435.000**

- Ingresso, salone doppio, cucina con dispensa, 3 camere da letto con cabine armadi, doppi servizi, ampio ripostiglio, TERRAZZO.
- 5° ULTIMO PIANO, ottima esposizione sui 4 lati, vista aperta del contesto.
- Pavimenti in marmo bianco e ceramica, porte in legno laccato grigio, finestre in pvc con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili, porta blindata, aria condizionata, impianto di allarme.
- BOX per auto media.
- Palazzo moderno in contesto privato con ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato, diversi POSTI AUTO e 1 GIARDINO ad uso condominiale.

**STURLA | PANORAMICI MQ. 86****RIF. 173**  **86**  **2**  **1****€ 175.000**

- Ingresso, soggiorno, cucina con poggiolo, 2 camere, bagno, ripostiglio.
- 4° PENULTIMO PIANO, esposizione a est/sud, VISTA PANORAMICA fino al MARE.
- Pavimenti in graniglia e piastrelle di ceramica, porte in legno, finestre in alluminio, serramenti esterni persiane in pvc.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda.
- Palazzo d'epoca con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore.



La vista dalla casa

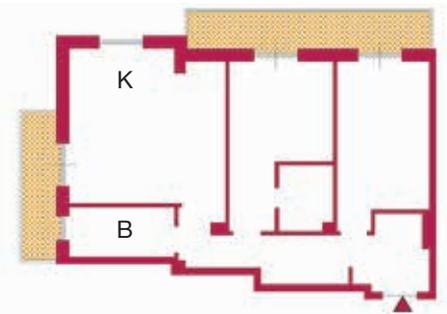


QUARTO - COTTOLENGO | PANORAMICI MQ. 150 CON MANSARDA**RIF. 188**  **150**  **2**  **3****€ 449.000**

- Ingresso, salone doppio con accesso al TERRAZZINO, cucina con poggiolo, 2 camere matrimoniali, di cui 1 con bagno privato, 1 altro bagno completo, ripostiglio;
- scala interna che collega alla MANSARDA, anche con ingresso indipendente: zona living, bagno, ripostiglio.
- 3° ULTIMO PIANO, esposizione a ponente, VISTA PANORAMICA nel VERDE fino al MARE.
- Pavimenti in marmo bianco, parquet e piastrelle di ceramica, porte in legno bianco con vetri all'inglese, finestre nuove in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili, porta blindata in entrambi i piani, impianto per l'aria condizionata.
- 1 ampio BOX, 1 POSTO AUTO scoperto, 1 cantina.
- Palazzo moderno con ascensore, videocitofono, impianto di riscaldamento centralizzato, in contesto privato con PARCO condominiale privato.

BORGORATTI - VIA TANINI | RISTRUTTURATI MQ. 73**RIF.157**  **73**  **2**  **1****€ 139.000**

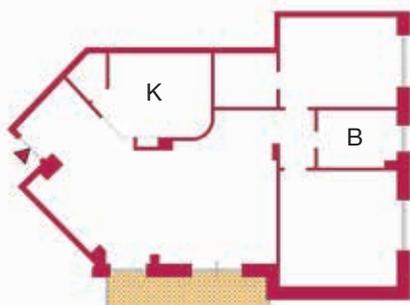
La vista dalla casa



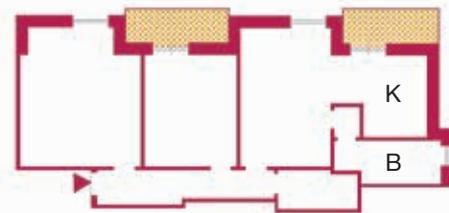
- Corridoio d'ingresso con armadi a muro, soggiorno con angolo cottura arredato, 2 camere da letto, 1 cabina armadi, bagno con doccia, bipoggiolate.
- 1° piano, esposizione a est, vista aperta della vallata.
- Pavimenti in gres porcellanato con effetto parquet, porte in legno bianco, finestre in pvc bianco, serramenti esterni avvolgibili motorizzati, predisposizione per l'aria condizionata.
- Volendo è possibile affittare 1 POSTO AUTO.
- Palazzina moderna con facciata, tetto e scale in ordine, dotata di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.



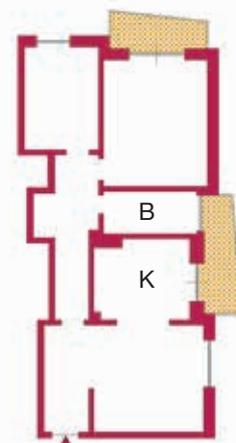
€ 340.000



- Ingresso, soggiorno con poggiolata, cucinino a vista con dispensa, 2 camere, bagno, cabina armadi.
- 3° piano, esposizione a nord/ovest, vista aperta della zona circostante.
- Ristrutturazione recente: pavimenti in parquet e gres porcellanato, porte in legno bianco, finestre in pvc con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili in pvc - predisposizione aria condizionata.
- Palazzo moderno con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato e diversi POSTI AUTO condominiali.

MARASSI - ROBINO | RISTRUTTURATI MQ. 95**RIF.150****€ 139.000**

- In posizione tranquilla e deflata, vicino a PIAZZA GUICCIARDINI, a pochi minuti da CORSO DE STEFANIS, CORSO SARDEGNA.
- Corridoio d'ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere matrimoniali, bagno con vasca e doccia, ripostiglio/lavanderia, bipoggiate.
- Esposizione come 4° piano soleggiato e con vista aperta della zona.
- Completamente ristrutturato: pavimenti in parquet vinilico, finestre in alluminio, avvolgibili, porta blindata.
- Palazzo moderno dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

MOLASSANA | RISTRUTTURATI MQ. 87 CON POSTO AUTO**RIF.184****€ 170.000**

- Ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere, bagno, bipoggioli.
- 3° ULTIMO PIANO, esposizione a est/nord, vista aperta della zona circostante.
- Pavimenti in parquet rovere e piastrelle di ceramica, porte in legno, finestre in alluminio bianco con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili in pvc.
- POSTO AUTO di proprietà.
- Palazzina moderna dotata di impianto di riscaldamento centralizzato.

MANIN - CABELLA | RISTRUTTURATI MQ. 177 CON GIARDINO

RIF.204

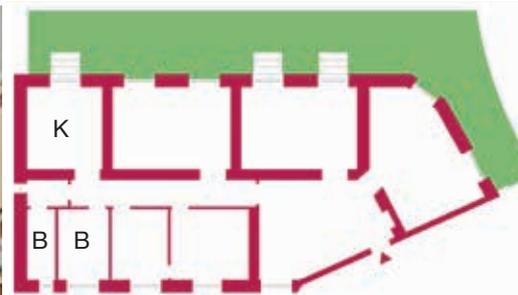
177

4

2



€ 299.000



- Ingresso finestrato con zona pranzo, soggiorno, cucina, 4 camere da letto, doppi servizi.
- GRANDE GIARDINO TERRAZZATO - cantina.
- Piano terra, esposizione a sud/est, vista della zona circostante.
- Eleganti rifiniture d'epoca: pavimenti in graniglia decorata a mosaico, camino in marmo, porte originali in legno bianco con doppio battente e vetri all'inglese.
- Finestre in pvc con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio - Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda.
- Palazzo d'epoca con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore.



CORSO CARBONARA | MQ. 296 GIARDINO PENSILE

RIF.180

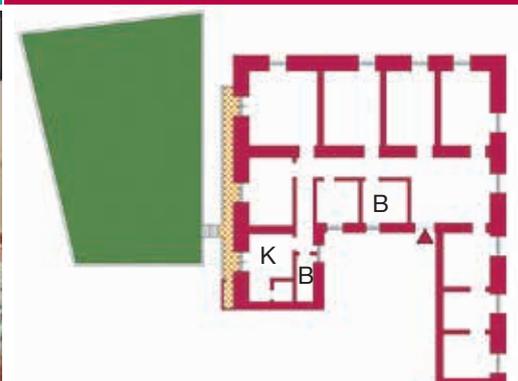
296

8

2

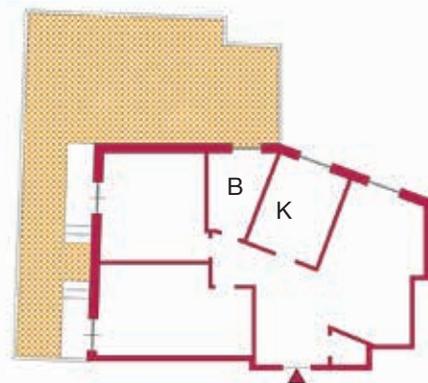


€ 370.000

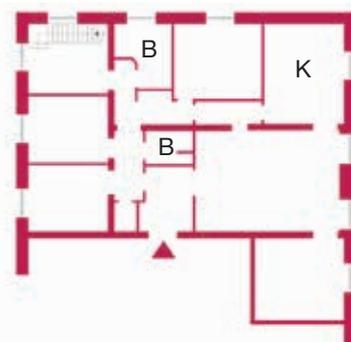


- Ingresso, soggiorno con poggiolata, cucina con dispensa, 8 camere da letto, doppi servizi, GIARDINO PENSILE, cantina.
- 2° piano, ottima esposizione a est/sud/ovest, vista aperta e soleggiata della zona circostante.
- Pavimenti in graniglia, parquet e piastrelle di ceramica, porte originali in legno con doppio battente, finestre in legno, serramenti esterni persiane in legno.
- Impianto di riscaldamento autonomo, con erogazione di acqua calda.
- Palazzo d'epoca con facciata recentemente rifatta, dotato di ascensore.



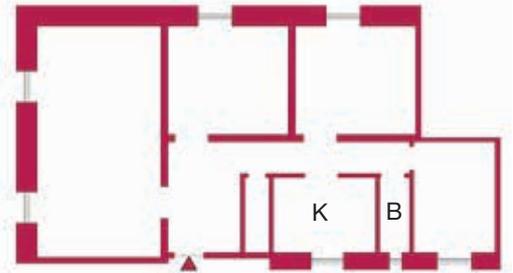
CASTELLETTO - CANCELLIERE | MQ. 92 TERRAZZO E P. AUTO**RIF.137** **92** **2** **1****€ 220.000**

- Ingresso affacciato sul soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio.
- 1 TERRAZZO di mq. 100 circa, 1 POSTO AUTO coperto, 1 cantina.
- 2° piano, esposizione a est, vista della zona circostante.
- Pavimenti in parquet e piastrelle di ceramica, porte in legno, finestre in pvc, serramenti esterni avvolgibili, porta blindata.
- Palazzo moderno dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

**CORSO FIRENZE VICINISSIMO | MQ. 169 CON TERRAZZO****RIF.190** **169** **4** **2**

- Ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, di cui 2 matrimoniali, 1 media e 1 singola, grande lavanderia, biservizi, ripostiglio.
- GRANDE TERRAZZO soprastante.
- 5° PENULTIMO PIANO, esposizione a est/sud, VISTA PANORAMICA CITTA'/MARE.
- Pavimenti in marmo decorato e parquet, porte in legno bianco, finestre in alluminio, serramenti esterni persiane in alluminio, porta blindata.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda - aria condizionata.
- Palazzo d'epoca con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore.

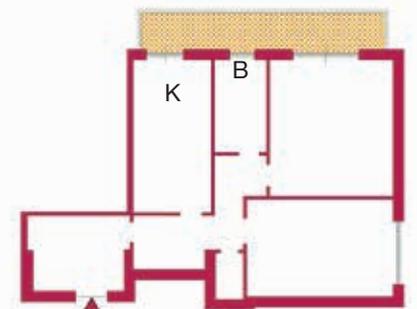


SAMPIERDARENA - CANTORE ADIACENZE | MQ. 128**RIF.168**  **128**  **3**  **1****€ 129.000**

- Ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere da letto, bagno, 2 ripostigli.
- 1° piano, esposizione a ovest, vista della zona circostante.
- Pavimenti in graniglia e gres porcellanato, porte in legno bianco laccato con doppio battente e vetri all'inglese, finestre in alluminio bianco con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione dell'acqua calda.
- Palazzo d'epoca con facciata e tetto recentemente rifatti, dotato di ascensore.

**PEGLI - VIA OPISSO | PANORAMICI MQ. 83****RIF.135**  **83**  **1**  **1****€ 179.000**

La vista dalla casa



- Ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera da letto, bagno, ripostiglio, 1 poggiolata vivibile.
- 9° piano, esposizione a ovest, VISTA PANORAMICA della CITTA' fino al MARE.
- Pavimenti in marmo, graniglia e gres porcellanato, porte in legno con vetri all'inglese, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili in alluminio.
- Palazzo moderno in contesto privato ricco di aiuole verdi e zone relax, dotato di 2 ascensori, 1 TERRAZZO SOPRASTANTE ad uso condominiale, impianto di riscaldamento centralizzato, servizio di portierato.



IMMOBILI FINO A 99.000 EURO

CASTELLETTO - VIA CAPRAIA | MQ. 87



RIF.179  87  1  1 **€ 89.000**

mq. 87: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera matrimoniale, bagno, 1 cantina

CASTELLETTO - VIA PIAGGIO | MQ. 49



RIF.143  49  1  1 **€ 53.000**

OTTIMO INVESTIMENTO: ingresso, cucina abitabile, 1 camera, bagno, ripostiglio. COMPLETAMENTE ARREDATO

QUEZZI - PINETTI | MQ. 60



RIF.109  60  2  1 **€ 49.000**

ingresso, cucina abitabile, 2 camere, bagno, poggiolo

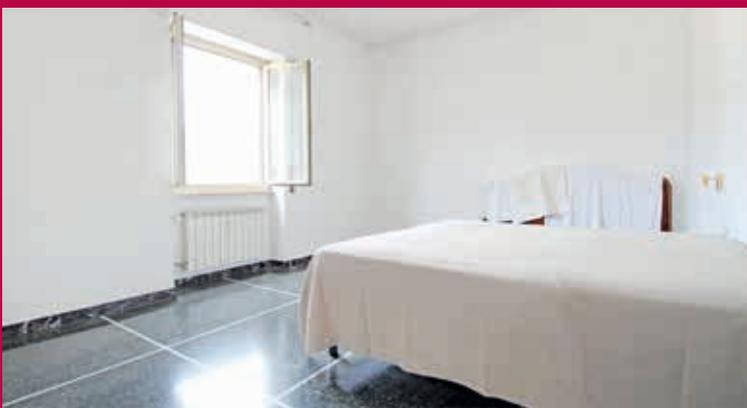
MANIN - BURLANDO | MQ. 80 GIARDINO PENSILE



RIF.169  80  2  1 **€ 70.000**

ingresso, zona living con cucinotto e poggiolo, 2 camere, bagno, ripostiglio, GIARDINO PENSILE

MOLASSANA - STRUPPA | MQ. 97 PIANO ALTO



RIF.108  97  3  1 **€ 85.000**

ingresso, soggiorno con cucinino, 3 camere, bagno con doccia, poggiolata

MOLASSANA - VIA MANTOVA | MQ. 45



RIF.103  45  1  1 **€ 49.000**

ingresso, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio, poggiolata - piano alto

DG DEL GUASTA
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

**L'eccellenza
è di casa**

VIA XX SETTEMBRE, 12/5 - TEL. 010.589.256

www.immobiliaredelguasta.it

