

LE MIGLIORI PROPOSTE

DG DEL GUASTA
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

ALBARO-Via Camilla

MQ. 147 TERRAZZO E BOX

IPOTESI DI ARREDO



L'ECCELLENZA È DI CASA

RIF.150 - Maggiori informazioni all'interno oppure sul nostro sito internet: www.immobiliaredelguasta.it

IN COPERTINA

ALBARO - VIA CAMILLA | MQ. 147 TERRAZZO E BOX

RIF.150

147

3

2

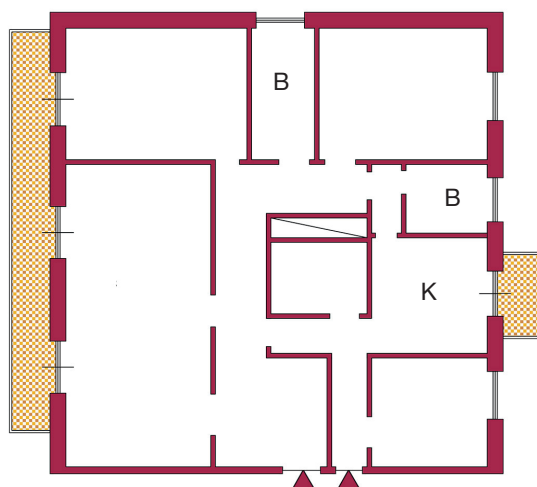


€ 550.000

IPOTESI DI ARREDO



IPOTESI DI ARREDO



- Doppi ingressi, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, ripostiglio, bipoggioli, porzione di TERRAZZO, BOX.
- 2° piano, esposizione est/nord/ovest, vista aperta nel verde circostante.
- Pavimenti in parquet, marmo e piastrelle di ceramica, porte e finestre in legno, serramenti esterni avvolgibili.
- Palazzina moderna dotata di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato a pavimento.

ALBARO

ALBARO | IL LUSO A DUE PASSI DAL MARE

RIF.200



Appartamenti elegantemente ristrutturati con TERRAZZI, GIARDINI, BOXES e CANTINE

ALBARO - MARISTI | IN VILLA MQ. 227 TERRAZZO E BOX

RIF.101

 **227**

 **2**

 **3**



mq. 227 in PRESTIGIOSA VILLA: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, 2 stanze, cab. armadi, triservizi, TERRAZZO, BOX

RICERCHIAMO IN ZONA PER NOSTRA CLIENTELA

Via Piave
mq.90 con terrazzo e box

Via Nizza adiacenze
mq.100 ristrutturati con spazio esterno

Adiacenze Puggia/Orsini
ristrutturati mq.100/120 con posto auto

Via Zara adiacenze
mq.120 con terrazzo o giardino

QUARTO - SCHIAFFINO | RISTRUTTURATI E ARREDATI MQ. 43

RIF.157

43

1

1



RISTRUTTURATI E ARREDATI mq. 43: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, poggiolo, volendo BOX

QUARTO | CONTESTO PRIVATO – MQ. 132 POSTO AUTO

RIF.112

132

3

2



RISTRUTTURATI mq. 132: ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, sottotetto, poggiolata, POSTO AUTO

QUARTO - VIALE CEMBRANO | MQ. 114 SCORCIO MARE

RIF.192

114

3

1



mq. 114: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo, cantina - SCORCIO MARE

CENTRO - LEVANTE

FOCE - CASAREGIS | PRESTIGIOSI MQ. 198

RIF.158

 **198**

 **5**

 **2**



€ 295.000

IPOSTESI DI ARREDO

PRESTIGIOSI mq. 198: doppi ingressi, salone doppio, cucina, 5 camere, biservizi, poggiolata, cantina, volendo POSTI AUTO

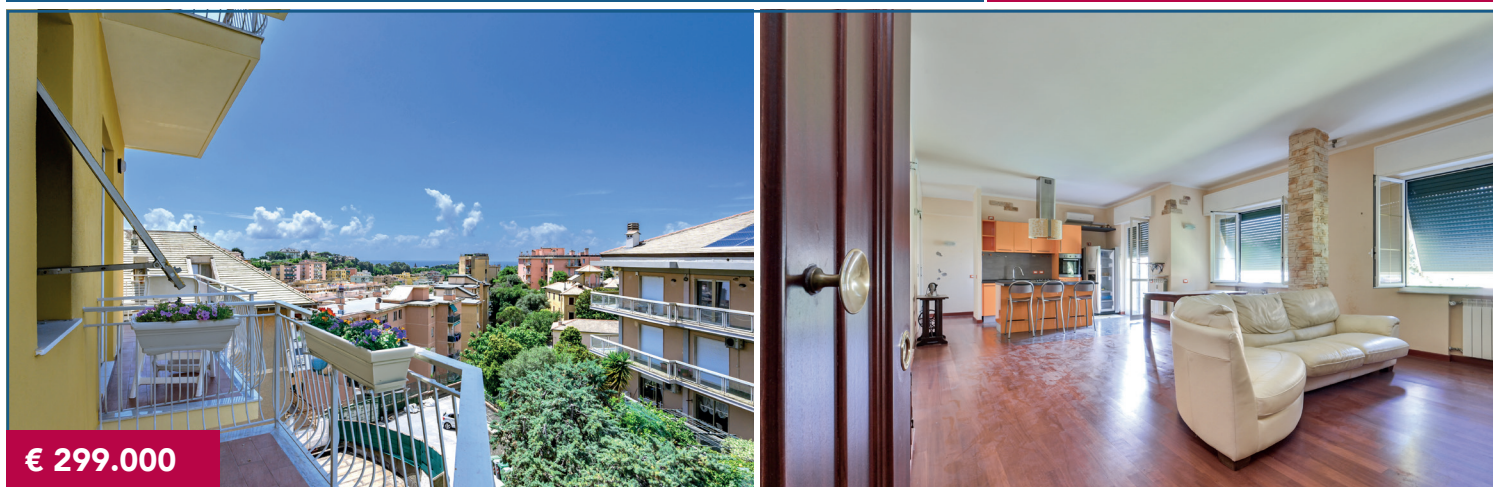
STURLA CONTESTO PRIVATO | PANORAMICI E PERFETTI MQ. 85

RIF.166

 **85**

 **1**

 **1**



€ 299.000

PERFETTI mq. 85: ingresso, salone doppio, cucina, 1 camera, armadi a muro, bagno, poggiolate (possibilità 2° camera)

VIA STURLA | RISTRUTTURATI MQ. 70 OTTIMO INVESTIMENTO

RIF.103

 **70**

 **1**

 **1**



€ 175.000

RISTRUTTURATI mq. 70: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, poggiolo - ATTUALMENTE LOCATO

CENTRO

ASSAROTTI - CURTATONE

RIF.121



€ 445.000

DIVISIBILI mq. 255: ingresso, salone doppio, cucina, 5 camere, biservizi, TERRAZZO AL PIANO - CAT A/2

MANIN - DURAZZO

RIF.143



€ 330.000

IPOTESI DI ARREDO

mq. 117: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, TERRAZZO uso esclusivo - ULTIMO PIANO

SANTA MARIA DI CASTELLO | ELEGANTI MQ. 172 ULTIMO PIANO

RIF.138

172

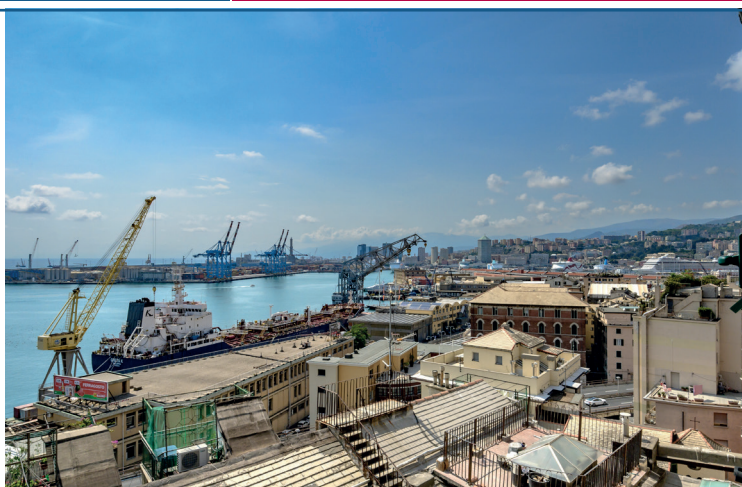
2

2



€ 470.000

PANORAMICI mq. 172: ingresso, salone doppio, sala da pranzo, cucina, 2 camere, 2 bagni, soppalco - ULTIMO PIANO



PIZZA NUNZIATA - CARMINE

RIF.185



€ 245.000

ORDINATI mq. 105: ingresso, soggiorno, 4 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo

RICERCHIAMO IN ZONA PER NOSTRA CLIENTELA

Adiacenze P.zza Dante
mq.150 abitazione/ufficio con posto auto

Via San Vincenzo
mq.60/70 con ascensore

Zona Via XX Settembre
mq.100/150 con terrazzo

Centro Storico
bilocale ristrutturato mq.50/60

CASTELLETTO

SPIANATA CASTELLETTO | PANORAMICI E DIVISIBILI MQ. 218

RIF.177

218

5

2



PANORAMICI e DIVISIBILI mq. 218: 2 ingressi, salone, cucina, 5 camere, biservizi, lavanderia, tripoggioli, cantina

VIA ACQUARONE

RIF.148



mq. 87: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo, cantina - scorcio mare

SPIANATA CASTELLETTO

RIF.152



PERFETTI mq. 157: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, biservizi, ripostiglio

VIA PIAGGIO | SOLEGGIATI MQ. 109

RIF.216

109

2

1



mq. 109: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo

S.MARTINO - BORGORATTI

S. MARTINO - VIA PASSAGGI | MQ. 102

RIF.149

102

2

1



€ 199.000



mq. 102: ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo

BORGORATTI - VIA APPARIZIONE | MQ. 140 PENULTIMO PIANO

RIF.139

140

3

2



€ 295.000



mq. 140: ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, bipoggiolate, 2 POSTI AUTO a parte, 1 cantina

RICERCHIAMO IN ZONA PER NOSTRA CLIENTELA

**Via Timavo/Posalunga
mq.100 con giardino**

**Via Borgoratti
mq.80/90 con posto auto**

**Via Tanini
mq.80 con poggiolo**

**Via S. Martino
ristrutturati mq.70 con spazio esterno**

VALBISAGNO

MARASSI - VIA F.LLI CERVI | MQ. 114 CON POSTO AUTO

RIF.168

114

2

2



€ 320.000



PANORAMICI mq. 114: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, biservizi, dispensa, poggiate, P. AUTO, cantina

S. FRUTTUOSO - MANUZIO ADIACENZE | MQ. 74 GIARDINO

RIF.174

114

2

1



€ 115.000



mq. 74: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, cabina armadi, bagno, ripostiglio, GIARDINO

MANIN - BURLANDO | PANORAMICI MQ. 130 ULTIMO PIANO

RIF.182

114

2

2



€ 145.000



PANORAMICI mq. 130: ingresso, salone doppio, cucina, 4 camere, bagno, 4 poggiali

VALBISAGNO

SANT'EUSEBIO - VALTREBBIA | PANORAMICI MQ. 84 CON P. AUTO

RIF.207

 **84**

 **2**

 **1**



€ 119.000

PANORAMICI mq. 84: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 poggiosi, POSTO AUTO, cantina

MOLASSANA - TERPI | CASA INDIPENDENTE MQ. 350 DIVISIBILE

RIF.212

 **350**

 **9**

 **3**



€ 275.000

CASA INDIPENDENTE mq. 350 DIVISIBILE in 3 unità - TERRENO, POSTI AUTO, cantine

RICERCHIAMO IN ZONA PER NOSTRA CLIENTELA

Corso de Stefanis
mq.90/100, piano medio/alto, buono stato

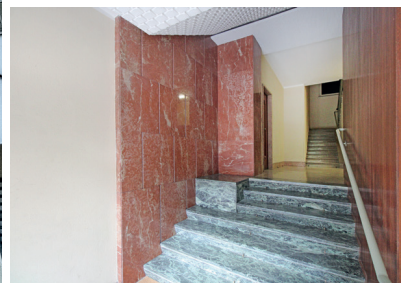
Zona Via Molassana
mq.70, spazio esterno, vista aperta

Piazza Martinez/Via Torti
mq.60/70, poggiolo, piano alto

Piazza Solari
mq.100 con terrazzo

MOLASSANA CENTRO

**VARIE METRATURE - DIVERSI PIANI
POGGIOLI - TERRAZZI e GIARDINI**



MUTUO TOTALE A PARTIRE DA € 328,00 MENSILI

PONENTE

SAMPIERDARENA - S. B. FOSSATO

RIF.133



€ 99.000

RISTRUTTURATI mq. 82: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo, cantina

CORNIGLIANO - MALASPINA

RIF.140



€ 125.000

ORDINATI mq. 143: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, armadio a muro, bagno, POSTO AUTO, cantina

PEGLI ALTA - SALGARI | RISTRUTTURATI MQ. 125

RIF.119

 **125**

 **3**

 **1**



€ 229.000

RISTRUTTURATI mq. 125: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, TERRAZZINO



PEGLI- INIZIO VIA SALGARI

RIF.107



€ 220.000

IPOSTESI DI ARREDO

mq. 117: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, lavanderia, 1 poggiolata, GIARDINO

RICERCHIAMO IN ZONA PER NOSTRA CLIENTELA

**Adiacenze Via Cantore
mq.80, piano alto, buono stato**

**Sestri Ponente
mq.100 con spazio esterno e posto auto**

**Lungomare di Pegli
panoramici mq.90/100
con poggiolo/terrazzo**

**Sampierdarena
mq.80/90 con poggiolo**

IMMOBILI FINO A € 99.000

MARASSI - CASATA CENTURIONA

RIF.146



€ 70.000

PERFETTI mq. 50: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, cabina armadi, bagno - OTTIMO INVESTIMENTO

S. FRUTTUOSO - BERGHINI

RIF.124



€ 69.000

ORDINATI mq. 63: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio, poggio

MARASSI - GIGLIOLI

RIF.165



€ 90.000

mq. 94: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, poggiolata

MOLASSANA - TERPI

RIF.156

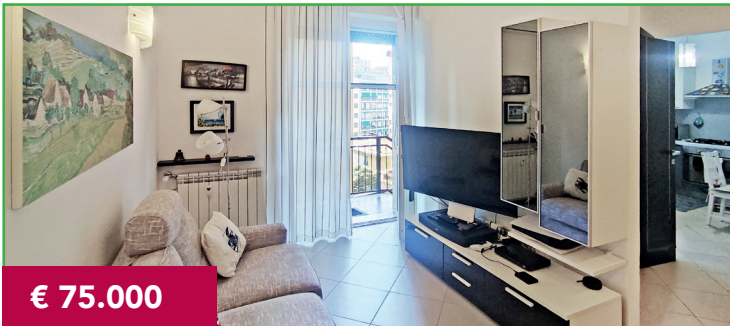


€ 59.000

mq. 60: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio, poggiolata

SAMPIERDARENA - MARTINETTI

RIF.171



€ 75.000

ORDINATI mq. 55: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, poggio, GIARDINO, cantina

PRA' - DURANTE

RIF.136



€ 84.500

mq. 78: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, bipoggiate

RAPALLO - TASSARA

RIF.213



€ 95.000

mq. 51: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, poggio

ZOAGLI

RIF.159



€ 99.000

bilocale mq. 46: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno - A POCHI MINUTI DAL MARE

A DUE PASSI DAL MARE

CELLE LIGURE | VILLA PANORAMICA CON PISCINA

RIF.123

 **290**

 -

 -



Villa trifamiliare mq. 290 PANORAMICA fino al MARE, con GIARDINO, TERRAZZI e PISCINA

RAPALLO - TUBINO

RIF.162



€ 169.000

IPOTESI DI ARREDO

RISTRUTTURATI e MAI ABITATI mq. 73: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, biservizi, ripostigli, cantina

PIEVE LIGURE - A 5 MINUTI DAL MARE

RIF.129



€ 195.000

mq. 45: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, poggiolata, cantina

RECCO | INCANTEVOLE VILLA CON ACCESSO AL MARE

RIF.102

 **435**

 **8**

 **7**



VILLA mq. 435 con ACCESSO PRIVATO AL MARE - DIVISIBILE in 3 unità distinte - GIARDINO, TERRAZZO, POSTI AUTO

VIVERE NEL VERDE

SILVANO D'ORBA | AFFASCINANTE CASCINALE CON PARCO

RIF.113

200

2

3



€ 550.000



AFFASCINANTE CASCINALE: VILLA mq. 200 ARREDATA + DEPENDANCE - IMMERSO in PARCO con LAGHETTO.

VAL FONTANABUONA - OGNIO

RIF.127



€ 139.000

Villa indipendente mq. 174 con TERRAZZI e GIARDINO PIANTUMATO

MONFERRATO - PRASCO

RIF.184



€ 240.000

BIFAMILIARE mq. 144: ingresso, salone doppio, 2 cucine, 6 camere, biservizi, TERRAZZO, GIARDINO, BOX, POSTI AUTO

LAVAGNA - COGORNO | VILLA MQ. 270 IMMERSA NEL VERDE

RIF.163

270

5

2



€ 760.000



Villa trilivello mq. 270 con TERRAZZO soprastante e GRANDE GIARDINO CARRABILE



La tua casa vale!

...sì, ma quanto vale?

**VIENI A TROVARCI E RICHIEDI LA VALUTAZIONE
DEL TUO IMMOBILE SENZA IMPEGNO**

L'ECCELLENZA È DI CASA

VIA XX SETTEMBRE, 12/5

VIA XXV APRILE, 24 R

Tel. 010.589.256

www.immobiliaredelguasta.it

DG DEL GUASTA
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970