

LE MIGLIORI PROPOSTE

**DG DEL GUASTA**  
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

# ALBARO-Via Camilla

## MQ. 147 TERRAZZO E BOX

IPOTESI DI ARREDO



L'ECCELLENZA È DI CASA

RIF.150 - Maggiori informazioni all'interno oppure sul nostro sito internet: [www.immobiliaredelguasta.it](http://www.immobiliaredelguasta.it)

# IN COPERTINA

ALBARO - VIA CAMILLA | MQ. 147 TERRAZZO E BOX

RIF.150

147

3

2

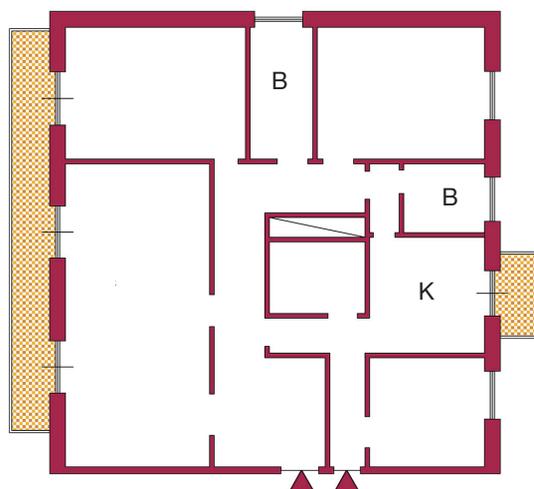


€ 550.000

IPOTESI DI ARREDO



IPOTESI DI ARREDO

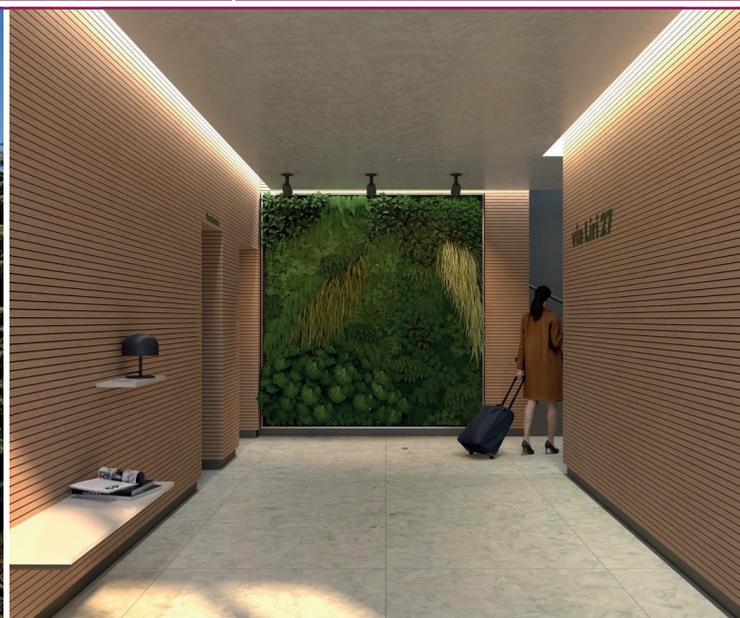


- Doppi ingressi, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, ripostiglio, bipoggioli, porzione di TERRAZZO, BOX.
- 2° piano, esposizione est/nord/ovest, vista aperta nel verde circostante.
- Pavimenti in parquet, marmo e piastrelle di ceramica, porte e finestre in legno, serramenti esterni avvolgibili.
- Palazzina moderna dotata di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato a pavimento.

# ALBARO

**ALBARO** | IL LUSO A DUE PASSI DAL MARE

**RIF.200**



Appartamenti elegantemente ristrutturati con TERRAZZI, GIARDINI, BOXES e CANTINE

**ALBARO - MARISTI** | IN VILLA MQ. 227 TERRAZZO E BOX

**RIF.101**



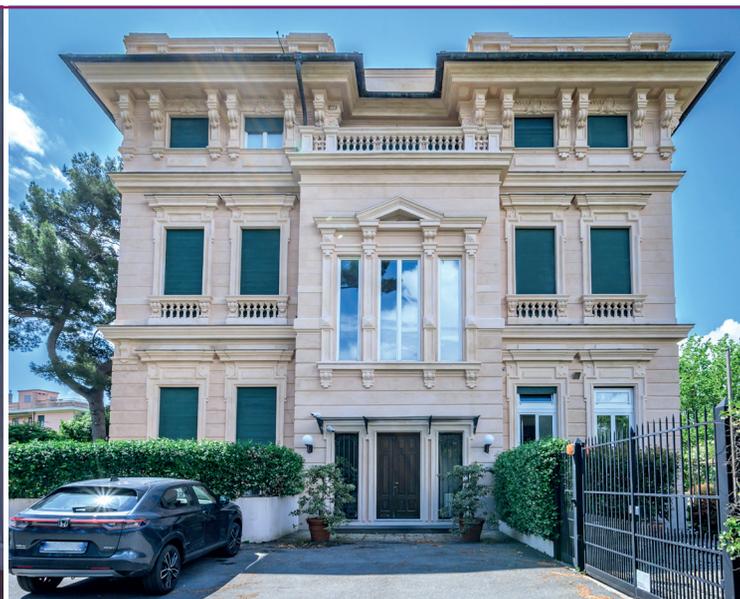
**227**



**2**



**3**



mq. 227 in PRESTIGIOSA VILLA: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, 2 stanze, cab. armadi, triservizi, TERRAZZO, BOX

**RICERCHIAMO IN ZONA PER NOSTRA CLIENTELA**

**Via Piave**  
mq.90 con terrazzo e box

**Via Nizza adiacenze**  
mq.100 ristrutturati con spazio esterno

**Adiacenze Puggia/Orsini**  
ristrutturati mq.100/120 con posto auto

**Via Zara adiacenze**  
mq.120 con terrazzo o giardino

# LEVANTE

**QUARTO - SCHIAFFINO** | RISTRUTTURATI E ARREDATI MQ. 43

RIF.157

43

1

1



RISTRUTTURATI E ARREDATI mq. 43: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, poggiolo, volendo BOX

**QUARTO** | CONTESTO PRIVATO – MQ. 132 POSTO AUTO

RIF.112

132

3

2



RISTRUTTURATI mq. 132: ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, sottotetto, poggiolata, POSTO AUTO

**QUARTO - VIALE CEMBRANO** | MQ. 114 SCORCIO MARE

RIF.192

114

3

1



mq. 114: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo, cantina - SCORCIO MARE

# CENTRO - LEVANTE

**FOCE - CASAREGIS** | PRESTIGIOSI MQ. 198

**RIF.158**

 **198**

 **5**

 **2**



**€ 295.000**

**IPOSTESI DI ARREDO**

PRESTIGIOSI mq. 198: doppi ingressi, salone doppio, cucina, 5 camere, biservizi, poggiolata, cantina, volendo POSTI AUTO

**STURLA CONTESTO PRIVATO** | PANORAMICI E PERFETTI MQ. 85

**RIF.166**

 **85**

 **1**

 **1**



**€ 299.000**

PERFETTI mq. 85: ingresso, salone doppio, cucina, 1 camera, armadi a muro, bagno, poggiolate (possibilità 2° camera)

**VIA STURLA** | RISTRUTTURATI MQ. 70 OTTIMO INVESTIMENTO

**RIF.103**

 **70**

 **1**

 **1**



**€ 175.000**

RISTRUTTURATI mq. 70: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, poggiolo - ATTUALMENTE LOCATO

# CENTRO

## ASSAROTTI - CURTATONE

RIF.121



€ 445.000

DIVISIBILI mq. 255: ingresso, salone doppio, cucina, 5 camere, biservizi, TERRAZZO AL PIANO - CAT A/2

## MANIN - DURAZZO

RIF.143



€ 330.000

IPOTESI DI ARREDO

mq. 117: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, TERRAZZO uso esclusivo - ULTIMO PIANO

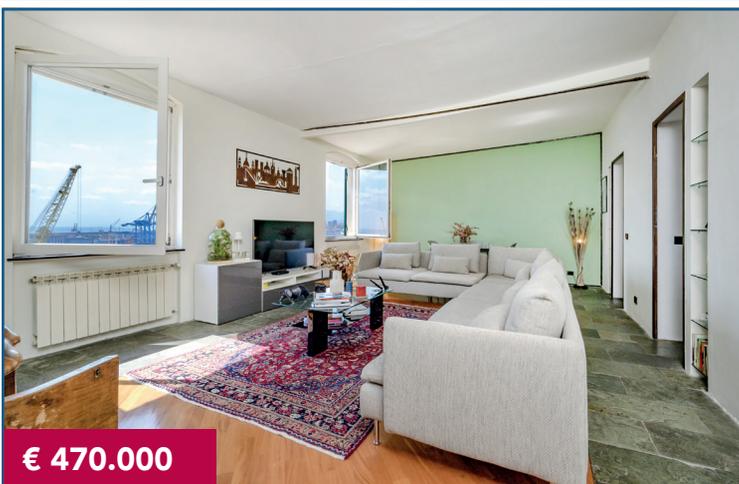
## SANTA MARIA DI CASTELLO | ELEGANTI MQ. 172 ULTIMO PIANO

RIF.138

172

2

2



€ 470.000

PANORAMICI mq. 172: ingresso, salone doppio, sala da pranzo, cucina, 2 camere, 2 bagni, soppalco - ULTIMO PIANO



## PIZZA NUNZIATA - CARMINE

RIF.185



€ 245.000

ORDINATI mq. 105: ingresso, soggiorno, 4 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo

## RICERCHIAMO IN ZONA PER NOSTRA CLIENTELA

Adiacenze P.zza Dante  
mq.150 abitazione/ufficio con posto auto

Via San Vincenzo  
mq.60/70 con ascensore

Zona Via XX Settembre  
mq.100/150 con terrazzo

Centro Storico  
bilocale ristrutturato mq.50/60

# CASTELLETTO

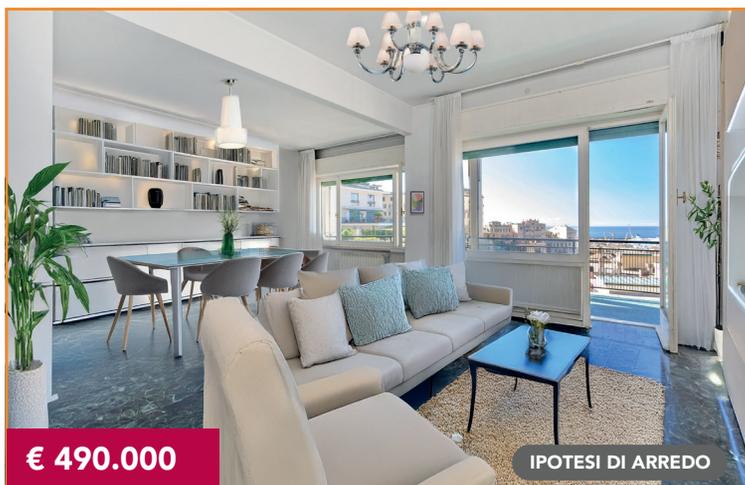
**SPIANATA CASTELLETTO** | PANORAMICI E DIVISIBILI MQ. 218

RIF.177

218

5

2



PANORAMICI e DIVISIBILI mq. 218: 2 ingressi, salone, cucina, 5 camere, biservizi, lavanderia, tripoggioli, cantina

**VIA ACQUARONE**

RIF.148



mq. 87: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo, cantina - scorcio mare

**SPIANATA CASTELLETTO**

RIF.152



PERFETTI mq. 157: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, biservizi, ripostiglio

**VIA PIAGGIO** | SOLEGGIATI MQ. 109

RIF.216

109

2

1



mq. 109: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo

# S.MARTINO - BORGORATTI

S. MARTINO - VIA PASSAGGI | MQ. 102

RIF.149

102

2

1



€ 199.000



mq. 102: ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo

BORGORATTI - VIA APPARIZIONE | MQ. 140 PENULTIMO PIANO

RIF.139

140

3

2



€ 295.000



mq. 140: ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, bipoggiolate, 2 POSTI AUTO a parte, 1 cantina

**RICERCHIAMO IN ZONA PER NOSTRA CLIENTELA**

Via Timavo/Posalunga  
mq.100 con giardino

Via Borgoratti  
mq.80/90 con posto auto

Via Tanini  
mq.80 con poggiolo

Via S. Martino  
ristrutturati mq.70 con spazio esterno

# VALBISAGNO

MARASSI - VIA F.LLI CERVI | MQ. 114 CON POSTO AUTO

RIF.168

114

2

2



€ 320.000



PANORAMICI mq. 114: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, biservizi, dispensa, poggiate, P. AUTO, cantina

S. FRUTTUOSO - MANUZIO ADIACENZE | MQ. 74 GIARDINO

RIF.174

114

2

1



€ 115.000



mq. 74: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, cabina armadi, bagno, ripostiglio, GIARDINO

MANIN - BURLANDO | PANORAMICI MQ. 130 ULTIMO PIANO

RIF.182

114

2

2



€ 145.000



La vista dalla casa

PANORAMICI mq. 130: ingresso, salone doppio, cucina, 4 camere, bagno, 4 poggiali

# VALBISAGNO

**SANT'EUSEBIO - VALTREBBIA** | PANORAMICI MQ. 84 CON P. AUTO

RIF.207

84

2

1



€ 119.000



PANORAMICI mq. 84: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 poggiosi, POSTO AUTO, cantina

**MOLASSANA - TERPI** | CASA INDIPENDENTE MQ. 350 DIVISIBILE

RIF.212

350

9

3



€ 275.000



CASA INDIPENDENTE mq. 350 DIVISIBILE in 3 unità - TERRENO, POSTI AUTO, cantine

## RICERCHIAMO IN ZONA PER NOSTRA CLIENTELA

**Corso de Stefanis**  
mq.90/100, piano medio/alto, buono stato

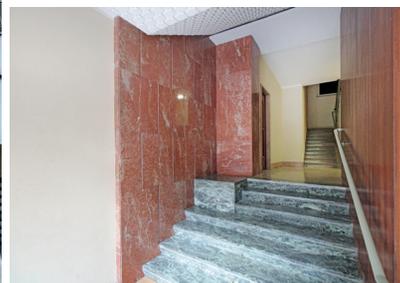
**Zona Via Molassana**  
mq.70, spazio esterno, vista aperta

**Piazza Martinez/Via Torti**  
mq.60/70, poggiolo, piano alto

**Piazza Solari**  
mq.100 con terrazzo

# MOLASSANA CENTRO

**VARIE METRATURE - DIVERSI PIANI  
POGGIOLI - TERRAZZI e GIARDINI**



**MUTUO TOTALE A PARTIRE DA € 328,00 MENSILI**

# PONENTE

**SAMPIERDARENA - S. B. FOSSATO**

**RIF.133**



**€ 99.000**

RISTRUTTURATI mq. 82: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo, cantina

**CORNIGLIANO - MALASPINA**

**RIF.140**



**€ 125.000**

ORDINATI mq. 143: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, armadio a muro, bagno, POSTO AUTO, cantina

**PEGLI ALTA - SALGARI** | RISTRUTTURATI MQ. 125

**RIF.119**



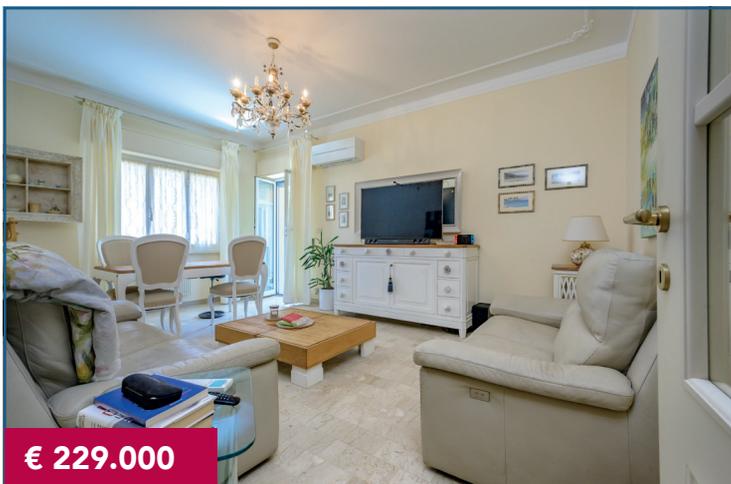
**125**



**3**



**1**



**€ 229.000**

RISTRUTTURATI mq. 125: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, TERRAZZINO



**PEGLI- INIZIO VIA SALGARI**

**RIF.107**



**€ 220.000**

**IPOSTESI DI ARREDO**

mq. 117: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, lavanderia, 1 poggiolata, GIARDINO

**RICERCHIAMO IN ZONA PER NOSTRA CLIENTELA**

**Adiacenze Via Cantore  
mq.80, piano alto, buono stato**

**Sestri Ponente  
mq.100 con spazio esterno e posto auto**

**Lungomare di Pegli  
panoramici mq.90/100  
con poggiolo/terrazzo**

**Sampierdarena  
mq.80/90 con poggiolo**

# IMMOBILI FINO A € 99.000

## MARASSI - CASATA CENTURIONA

RIF.146



€ 70.000

PERFETTI mq. 50: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, cabina armadi, bagno - OTTIMO INVESTIMENTO

## S. FRUTTUOSO - BERGHINI

RIF.124



€ 69.000

ORDINATI mq. 63: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio, poggiole

## MARASSI - GIGLIOLI

RIF.165



€ 90.000

mq. 94: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, poggiolata

## MOLASSANA - TERPI

RIF.156



€ 59.000

mq. 60: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio, poggiolata

## SAMPIERDARENA - MARTINETTI

RIF.171



€ 75.000

ORDINATI mq. 55: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, poggiole, GIARDINO, cantina

## PRA' - DURANTE

RIF.136



€ 84.500

mq. 78: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, bipoggiolate

## RAPALLO - TASSARA

RIF.213



€ 95.000

mq. 51: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, poggiole

## ZOAGLI

RIF.159



€ 99.000

bilocale mq. 46: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno - A POCHI MINUTI DAL MARE

# A DUE PASSI DAL MARE

**CELLE LIGURE** | VILLA PANORAMICA CON PISCINA

**RIF.123**

 **290**

 -

 -



Villa trifamiliare mq. 290 PANORAMICA fino al MARE, con GIARDINO, TERRAZZI e PISCINA

**RAPALLO - TUBINO**

**RIF.162**



**€ 169.000**

**IPOSTESI DI ARREDO**

RISTRUTTURATI e MAI ABITATI mq. 73: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, biservizi, ripostigli, cantina

**PIEVE LIGURE - A 5 MINUTI DAL MARE**

**RIF.129**



**€ 195.000**

mq. 45: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, poggiolata, cantina

**RECCO** | INCANTEVOLE VILLA CON ACCESSO AL MARE

**RIF.102**

 **435**

 **8**

 **7**



VILLA mq. 435 con ACCESSO PRIVATO AL MARE - DIVISIBILE in 3 unità distinte - GIARDINO, TERRAZZO, POSTI AUTO

# VIVERE NEL VERDE

SILVANO D'ORBA | AFFASCINANTE CASCINALE CON PARCO

RIF.113

200

2

3



€ 550.000



AFFASCINANTE CASCINALE: VILLA mq. 200 ARREDATA + DEPENDANCE - IMMERSO in PARCO con LAGHETTO.

VAL FONTANABUONA - OGNIO

RIF.127



€ 139.000

Villa indipendente mq. 174 con TERRAZZI e GIARDINO PIANTUMATO

MONFERRATO - PRASCO

RIF.184



€ 240.000

BIFAMILIARE mq. 144: ingresso, salone doppio, 2 cucine, 6 camere, biservizi, TERRAZZO, GIARDINO, BOX, POSTI AUTO

LAVAGNA - COGORNO | VILLA MQ. 270 IMMERSA NEL VERDE

RIF.163

270

5

2



€ 760.000



Villa trilivello mq. 270 con TERRAZZO soprastante e GRANDE GIARDINO CARRABILE



# La tua casa vale!

...sì, ma quanto vale?

**VIENI A TROVARCI E RICHIEDI LA VALUTAZIONE  
DEL TUO IMMOBILE SENZA IMPEGNO**

L'ECCELLENZA È DI CASA

VIA XX SETTEMBRE, 12/5

VIA XXV APRILE, 24 R

Tel. 010.589.256

[www.immobiliaredelguasta.it](http://www.immobiliaredelguasta.it)

**DG DEL GUASTA**  
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970