

LE MIGLIORI PROPOSTE

DG DEL GUASTA
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

Quarto-Priaruggia

PERFETTI MQ. 95 GRANDE GIARDINO



L'ECCELLENZA È DI CASA

RIF.104 - Maggiori informazioni all'interno oppure sul nostro sito internet: www.immobiliaredelguasta.it

IN COPERTINA

QUARTO - PRIARUGGIA | PERFETTI MQ. 95 GRANDE GIARDINO

RIF.104

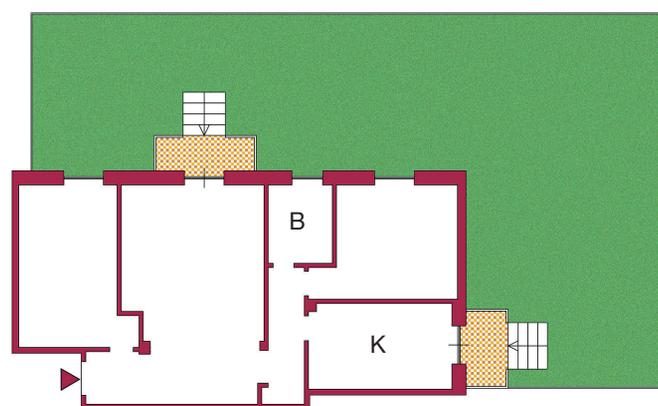
95

2

1



€ 340.000



- Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, armadi a muro, bagno, GIARDINO mq. 120 CARRABILE per scooter, cantina.
- Piano rialzato, esposizione a est/ovest, vista della zona circostante.
- Pavimenti in gres porcellanato, porte in legno, finestre in alluminio, serramenti esterni persiane e avvolgibili elettrici.
- Palazzina moderna dotata di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

QUARTO - PONTE AMMIRAGLIO

RIF.190



€ 314.000

RISTRUTTURATI mq. 74: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, armadi a muro, bagno, bipoggioli, POSTO AUTO

QUARTO - VARALDO

RIF.112



€ 398.000

RISTRUTTURATI mq. 132: ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, sottotetto, poggiolata, POSTO AUTO

QUARTO - EUROPA

RIF.173



€ 230.000

mq. 72: ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere, bagno, poggiolata, POSTO AUTO, cantina

QUARTO - GIORGIO CHIESA

RIF.114



€ 195.000

mq. 70: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio, soppalco, bipoggioli - penultimo piano

STURLA CONTESTO PRIVATO

RIF.166



€ 319.000

PERFETTI mq. 85: ingresso, salone doppio, cucina, 1 camera, armadi a muro, bagno, poggiolate (possibilità 2° camera)

VIA STURLA

RIF.103



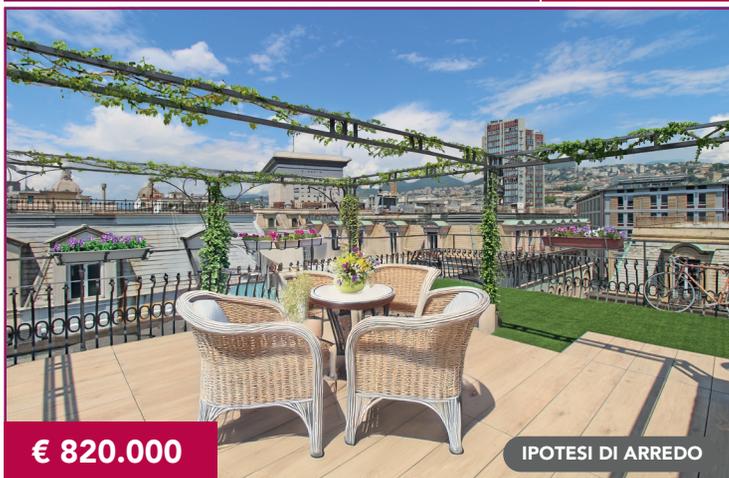
€ 190.000

RISTRUTTURATI mq. 70: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, poggiolo - OTTIMO INVESTIMENTO

CENTRO

XX SETTEMBRE

RIF.145



€ 820.000

IPOTESI DI ARREDO

ATTICO RISTRUTTURATO mq. 140: ingresso, salone, cucina, 3 camere, biservizi, bipoggioli, TERRAZZO comunicante

GRATTACIELO VIA FIESCHI

RIF.115



€ 595.000

ABITAZIONE/UFFICIO mq. 229: ingresso, salone doppio, cucina, dispensa, 4 stanze, biservizi, 6 poggioli, cantina

PIAZZA MANIN

RIF.188



€ 295.000

IPOTESI DI ARREDO

RISTRUTTURATI mq. 120: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 3 camere, biservizi, bipoggioli, cabina armadi

ASSAROTTI - CURTATONE

RIF.121



€ 445.000

DIVISIBILI mq. 255: ingresso, salone doppio, cucina, 5 camere, biservizi, TERRAZZO AL PIANO - CAT A/2

P.ZZA NUNZIATA - CARMINE

RIF.185



€ 260.000

ORDINATI mq. 105: ingresso, soggiorno, 4 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo

CENTRO STORICO - MADDALENA

RIF.128



€ 169.000

IPOTESI DI ARREDO

mq. 79: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, TERRAZZINO SOPRASTANTE

CENTRO - LEVANTE

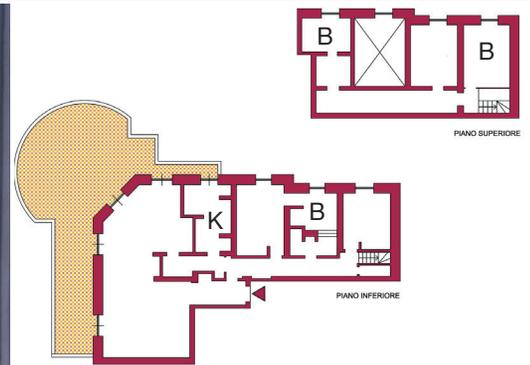
ALBARO - MARISTI IN VILLA | MQ. 227 TERRAZZO E BOX

RIF.101

227

2

3



- Ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, cabine armadi, 2 stanze soprastanti, triservizi, TERRAZZO AL PIANO, BOX.
- 1° piano alto, esposizione a sud/ovest, vista della zona circostante.
- Pavimenti in parquet, marmo e piastrelle di ceramica, porte in legno, finestre in legno con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili elettrici - porta blindata, aria condizionata.
- Impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda sanitaria autonomi.
- Villa del 1900 dotata di ascensore, videocitofono e POSTI AUTO

ALBARO - GUERRAZZI | MQ. 195 PENULTIMO PIANO

RIF.105

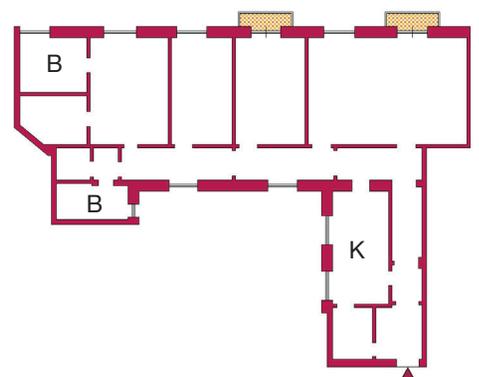
195

3

2



€ 598.000

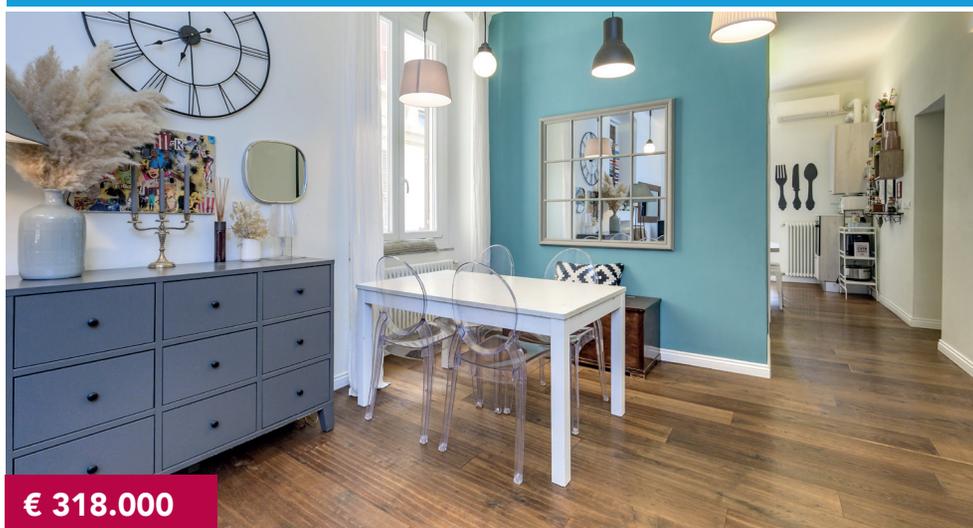


- Corridoio d'ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, cabina armadi, lavanderia, ripostiglio, bipoggioli, cantina.
- 3° PENULTIMO PIANO, esposizione a sud, vista aperta fino al MARE.
- Pavimenti in graniglia e gres porcellanato, porte in legno bianco, finestre in alluminio bianco, serramenti esterni persiane in alluminio - aria condizionata.
- Palazzo d'epoca con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato e servizio di portierato.

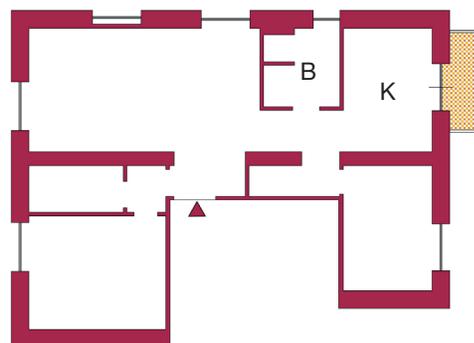
CENTRO - LEVANTE

CARIGNANO - G. ALESSI | ELEGANTI E RISTRUTTURATI MQ. 100

RIF.214  100  2  1



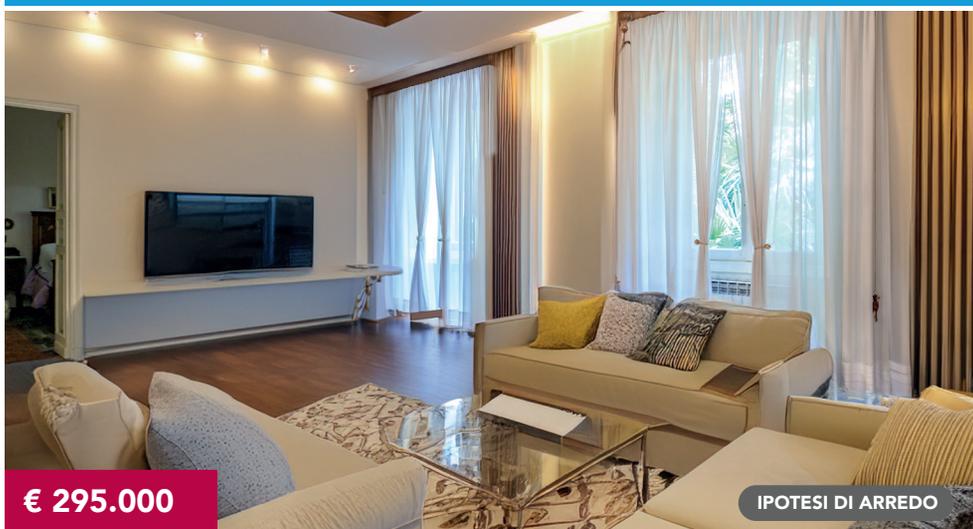
€ 318.000



- Ingresso, salone doppio, cucinino, 2 camere, cabina armadi, bagno, ripostiglio, poggiolo.
- 3° piano, esposizione sud/est/nord, vista della zona.
- Pavimenti in parquet, porte in legno, finestre in pvc con doppio vetro e taglio termico, serramenti esterni persiane in pvc - aria condizionata.
- Impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda sanitaria autonomi.
- Palazzo d'epoca dotato di ascensore.

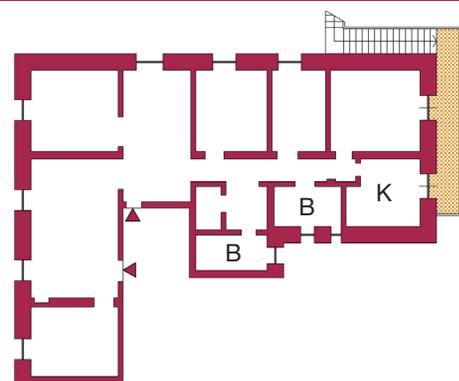
FOCE - CASAREGIS | PRESTIGIOSI MQ. 198

RIF.158  198  5  2



€ 295.000

IPOTESI DI ARREDO



- Doppi ingressi, salone doppio, cucina, 5 camere, biservizi, ripostiglio, poggiolata, cantina + POSTO AUTO con prezzo a parte.
- 1° piano, esposizione est/ovest/nord, vista della zona.
- Pavimenti in graniglia, parquet e ceramica, porte in legno, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio.
- Impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda sanitaria autonomi.
- Possibilità di acquistare 1 altro POSTO AUTO.
- Palazzo d'epoca dotato di ascensore.

CASTELLETTO

SPIANATA CASTELLETTO

RIF.152



€ 285.000

PERFETTI mq. 157: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, biservizi, ripostiglio

VIA PIAGGIO

RIF.216



€ 260.000

IPOTESI DI ARREDO

mq. 109: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo

VIA ACQUARONE

RIF.148



€ 165.000

mq. 87: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo, cantina - scorcio mare

VIA DOMENICO CHIDO

RIF.176



€ 585.000

IPOTESI DI ARREDO

PANORAMICI mq. 200: 2 ingressi, salone, cucina, 4 camere, 3 bagni, armadi a muro, 2 TERRAZZI, P. AUTO, cantina

VIA OGERIO PANE

RIF.144



€ 139.000

mq. 64: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 TERRAZZI

CORSO DOGALI

RIF.189



€ 260.000

NUDA PROPRIETA' (USUFRUTTUARIA 81 ANNI) mq. 211: ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, biservizi, + P.AUTO

VALBISAGNO

MARASSI - VIA F.LLI CERVI

RIF.168



€ 320.000

PANORAMICI mq. 114: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, biservizi, dispensa, poggiate, P. AUTO, cantina

MARASSI - MORESCO

RIF.178



€ 110.000

mq. 80: ingresso, soggiorno, cucina, zona pranzo, 2 camere, bagno - penultimo piano

MARASSI - MONTALDO

RIF.146



€ 129.000

PANORAMICI mq. 118: ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, ripostiglio, bipoggiate, cantina

BRIGNOLE - CANEVARI

RIF.199



€ 199.000

MODERNI mq. 131: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, lavanderia, ripostiglio, bipoggiali

MARASSI - FEREGGIANO

RIF.151



€ 94.000

mq. 85: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo, AMPIO BOX

MANIN - VIA BURLANDO

RIF.182



€ 145.000

PANORAMICI mq. 130: ingresso, salone doppio, cucina, 4 camere, bagno, 4 poggiali

Villa Sant'Anna
ALBARO

Il lusso a due passi dal mare



CHARMING HOUSES
THE ABSOLUTE IN DESIGN, STYLE AND LUXURY



Villa Sant'Anna ALBARO

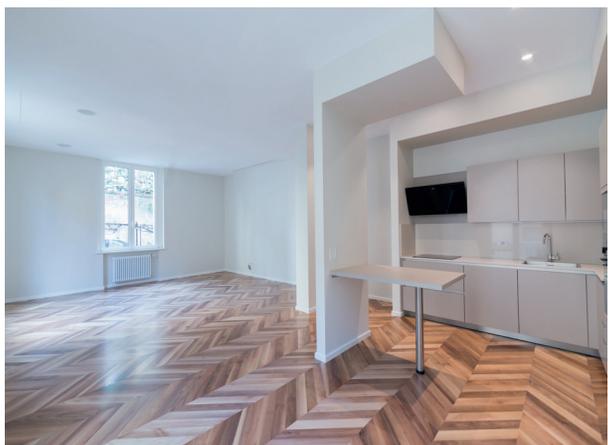
Il lusso a due passi dal mare

Le nostre realizzazioni sono frutto di progettazioni accurate, scelta di prodotti di grande qualità e design raffinati.

L'obiettivo è quello di proporre sul mercato immobiliare un prodotto nuovo di grande valore e prestigio, creando ambienti che suscitino intense emozioni... semplicemente la gioia di vivere in una bella casa!



- Prestigiose residenze
- Disponibili diverse metrature
- Finiture e dotazioni di pregio
- Box, posti auto coperti, cantine



Finiture e dotazioni

- Pavimenti zona giorno e notte parquet legno posato a spina ungherese
- Pareti zona giorno e notte finitura smalto opaco
- Pareti bagno in ceramica e smalto opaco

Soffitti

- Vele e cartongesso
- Finitura pittura traspirante colore bianco

Infissi

- Alluminio taglio termico
- Animella interna alla muratura in legno per garantire taglio termico

Impianto di climatizzazione centralizzato Daikin

- Diffusori d'aria incassati nel controsoffitto
- Contabilizzazione consumi per ogni singolo alloggio
- Controllo temperature in ogni singolo locale
- Controllo remoto impianto di climatizzazione da qualsiasi dispositivo smart (telefono, tablet)

Impianto elettrico e speciali

- Impianto incassato sotto traccia completamente sfilabile
- Serie civile completa di placche di finitura
- Quadro elettrico composto da interruttori differenziali di protezione
- Impianto trasmissione dati in categoria 6
- Cavi utp cat 6
- Prese RJ cat 6
- Patch Pannel cat 6
- Controllo remoto circuiti elettrici domotici da qualsiasi dispositivo smart (telefono, tablet)
- Impianto FTTH fibra ottica

Predisposizioni Impianti

- Tubazioni complete di caverterie per impianto antifurto e per impianto diffusione sonora



CHARMING HOUSES
THE ABSOLUTE IN DESIGN, STYLE AND LUXURY



Charming Houses è un logo RS Costruzioni



Cucina SIEMATIC

- Finitura tipo legno o verniciato
- Top in STONE
- Completa di elettrodomestici

Bagno

- Sanitari ceramica colore bianco
- Vano doccia separazione cristallo
- Rubinetteria gruppi miscelatori finitura cromo

Per informazioni rivolgersi a:

DG DEL GUASTA
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

VALBISAGNO

S. FRUTTUOSO - GB D'ALBERTIS | MQ. 80 BIPOGGIOLATE

RIF.150

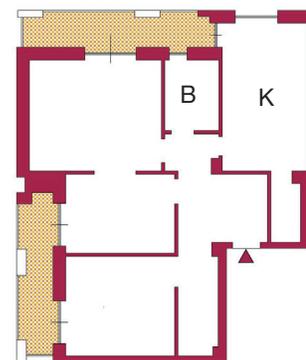
80

1

1



€ 152.000



- Ingresso, salone doppio (volendo divisibile), cucina, 1 camera, bagno, 2 poggiate.
- 3° piano, esposizione a sud/ovest, vista aperta della zona circostante.
- Pavimenti in graniglia e piastrelle di ceramica, porte in legno con vetri all'inglese, finestre in alluminio, serramenti esterni avvolgibili in pvc - porta blindata e aria condizionata.
- Palazzo risalente agli anni '60 con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

SANT'EUSEBIO - VALTREBBIA | PANORAMICI MQ. 84 CON P. AUTO

RIF.207

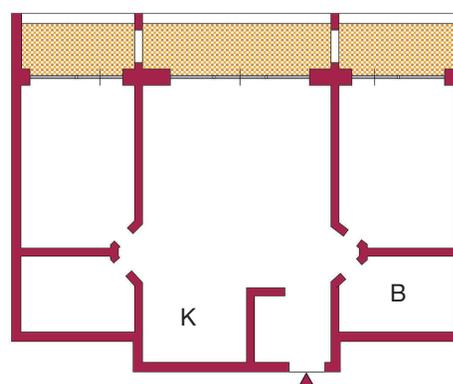
84

2

1



€ 119.000



- Ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 poggiate, POSTO AUTO, cantina
- 6° ULTIMO PIANO, esposizione est/sud, VISTA PANORAMICA con scorcio MARE.
- Pavimenti in gres porcellanato, porte in legno laminato, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili - porta blindata, aria condizionata.
- Impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda sanitaria autonomi.
- Palazzo moderno dotato di 2 ascensori.

VALBISAGNO

STRUPPA - SERINO | PERFETTI MQ. 72 GRANDE GIARDINO

RIF.194

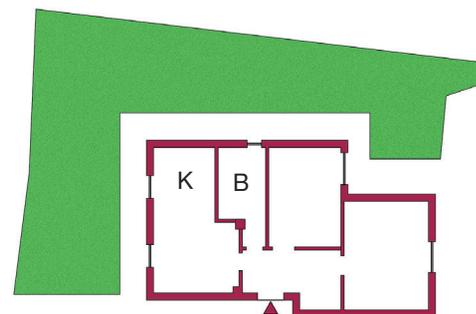
72

2

1



€ 118.000



- Ingresso, zona giorno con cucina, 2 camere, bagno, GRANDE GIARDINO, cantina.
- 1° piano, esposizione est/ovest, vista aperta nel verde.
- Pavimenti in graniglia e parquet, porte in legno, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio - aria condizionata.
- Impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda sanitaria autonomi.
- Possibilità di affittare 1 POSTO AUTO.
- Palazzina d'epoca in ordine.

MOLASSANA - TERPI | CASA INDIPENDENTE MQ. 350 DIVISIBILE

RIF.212

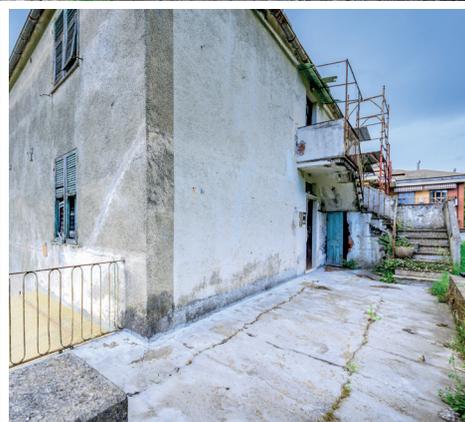
350

9

3



€ 320.000



- Casa indipendente trilivello mq. 350, DIVISIBILE in 3 unità distinte:
- Ingresso indipendente, cucina, 3 camere, cabina armadi, bagno.
- 1 TERRENO di 2 ettari, disposto su fasce.
- Pavimenti in piastrelle di ceramica, porte, finestre, serramenti in legno.
- Impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda sanitaria autonomi.
- POSTI AUTO scoperti - 3 cantine.
- Palazzina d'epoca tripiano.

OCCASIONE UNICA

MOLASSANA - CENTRO



VENDIAMO APPARTAMENTI

VARIE METRATURE, DIVERSI PIANI, POGGIOLI, TERRAZZI e GIARDINI

MUTUO TOTALE A PARTIRE DA € 328 MENSILI

Tel. 010.589.256
agenzia@immobiliaredelguasta.it

DG DEL GUASTA
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

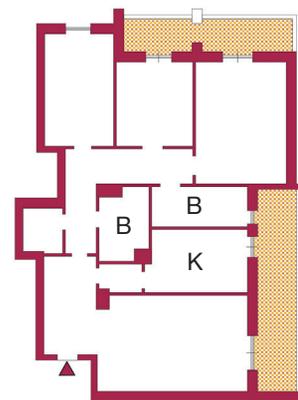
PONENTE

PEGLI - CONTESTO PRIVATO | MQ. 116 BIPOGGIOLATE

RIF.135  116  3  2



€ 209.000



- Ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, biservizi, ripostiglio, bipoggiolate, cantina.
- 17° piano, esposizione a est/ovest, VISTA PANORAMICA fino al MARE.
- Pavimenti in piastrelle di ceramica, porte e finestre in legno, serramenti esterni avvolgibili.
- Possibilità di acquistare 1 BOX di mq. 35.
- Palazzo moderno in contesto privato, dotato di tutti i comforts quali: ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato.

SAMPIERDARENA - S. B. FOSSATO | RISTRUTTURATI MQ. 82

RIF.133  82  2  1



€ 115.000



- Ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, poggiolo, cantina.
- 5° PENULTIMO PIANO, esposizione est/ovest, vista aperta con SCORCIO MARE.
- Pavimenti in parquet prefinito e gres porcellanato, porte in legno, finestre in alluminio, serramenti esterni avvolgibili elettrici - aria condizionata.
- Palazzo moderno dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato e POSTI AUTO condominiali.

IMMOBILI FINO A € 99.000

PIAZZA DELLA NUNZIATA

RIF.203



a partire da € 59.000

4 appartamenti di varie metrature - 3° e 4° piano
OTTIMO INVESTIMENTO

CASTELLETTO

RIF.143



€ 53.000

mq. 49: ingresso, cucina abitabile, 1 camera, bagno,
ripostiglio. COMPLETAMENTE ARREDATO

S. FRANCESCO DA PAOLA

RIF.197



€ 85.000

PANORAMICI mq. 79: ingresso, soggiorno, cucina,
2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo

SALITA OREGINA

RIF.171



€ 58.000

PANORAMICI mq. 69: ingresso, soggiorno, cucina,
2 camere, bagno, ripostiglio - scorcio mare

MARASSI - VIA GIGLIOLI

RIF.165



€ 90.000

mq. 94: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere,
bagno, ripostiglio, poggiolata

MOLASSANA

RIF.140



€ 79.000

mq. 60: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno,
poggiolata, P. AUTO condominiale assegnato

PONTEDECIMO

RIF.156



€ 85.000

IPOTESI DI ARREDO

RISTRUTTURATI mq. 67: ingresso, soggiorno, cucina,
1 camera, bagno, TERRENO, cantina, volendo P. AUTO

PRA' - DURANTE

RIF.136



€ 84.500

mq. 78: ingresso, soggiorno, cucina,
2 camere, bagno, bipoggiolate

A POCHI PASSI DAL MARE

RECCO | INCANTEVOLE VILLA CON ACCESSO AL MARE

RIF.102

434

8

7



VILLA mq. 435 con ACCESSO PRIVATO AL MARE - DIVISIBILE in 3 unità distinte - GIARDINO, TERRAZZO, POSTI AUTO

RAPALLO - TUBINO | RISTRUTTURATI E MAI ABITATI MQ. 73

RIF.162

73

2

2



€ 180.000

IPOTESI DI ARREDO



RISTRUTTURATI e MAI ABITATI mq. 73: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, biservizi, ripostigli, cantina

ZOAGLI | BILOCALE MQ. 46 CON POGGIOLO

RIF.159

46

1

1



€ 99.000



Bilocale mq. 46: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno - A POCHI MINUTI DAL MARE

IMMERSI NEL VERDE

SILVANO D'ORBA | AFFASCINANTE CASCINALE CON PARCO

RIF.113

200

2

3



€ 550.000



AFFASCINANTE CASCINALE: VILLA mq. 200 ARREDATA + DEPENDANCE – IMMERSO in PARCO con LAGHETTO.

BELFORTE MONFERRATO | MQ. 94 CON TERRAZZO E GIARDINO

RIF.198

94

2

1



€ 125.000



mq. 94: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolata, TERRAZZO, GIARDINO, P. AUTO

VAL FONTANABUONA - OGNIO | VILLA INDIPENDENTE MQ. 174

RIF.127

174

3

2



€ 139.000



Villa indipendente mq. 174 con TERRAZZI e GIARDINO PIANTUMATO

DG DEL GUASTA

STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970



In via XXV Aprile
aperti anche al Sabato

L'ECCELLENZA È DI CASA

SEDE VIA XX SETTEMBRE, 12/5

AGENZIA VIA XXV APRILE, 24 R

Tel. 010.589.256

agenzia@immobiliaredelguasta.it