

Le migliori proposte —————



















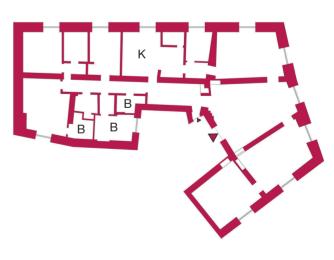












- Salone d'ingresso, soggiorno doppio, cucina arredata con dispensa, sala da pranzo, 3 camere, 1 stanza di servizio, triservizi, lavanderia, cabina armadi, cantina.
- 3° piano, esposizione a sud/ovest, vista molto aperta di tutta la piazza.
- Pavimenti in parquet e piastrelle di ceramica, porte in legno, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio.
- Impianto di riscaldamento autonomo, con erogazione di acqua calda aria condizionata.

CARIGNANO | APPARTAMENTO MQ. 105 NEL PARCO DI VILLA SAULI



















- All'interno dell'esclusivo contesto dotato di splendido PARCO con PISCINA.
- Ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, 1 POSTO AUTO.
- Piano terra, esposizione soleggiata a est/ovest, vista aperta sul parco.
- Pavimenti in parquet e piastrelle di ceramica, porte e finestre in legno bianco, serramenti esterni persiane in legno porta blindata, impianto d'allarme.
- Palazzina d'epoca con facciata, tetto e scale in ordine, dotata di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato, videocitofono, servizio di portierato, 2° ingresso che collega a VIA SAN GIACOMO.

CASTELLETTO | LA VISTA PIU' BELLA DELLA CITTA'















- · Ingresso in corridoio di distribuzione, salone triplo, cucina con poggiolo, sala da pranzo con camino, 3 camere, biservizi, 4 poggiolini, cantina.
- 2° piano, esposizione sui 4 lati, MERAVIGLIOSA VISTA PANORAMICA della CITTA' fino al MARE.
- Eleganti rifiniture d'epoca: soffitti con stucchi, pavimenti in graniglia decorata e marmo, porte in legno bianco con doppio battente e vetri all'inglese.
- Finestre in alluminio bianco con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda.
- Volendo è possibile acquistare a parte 1 BOX.
- Palazzina d'epoca tripiano con facciata recentemente rifatta, dotata di ascensore e di 1 TERRAZZO soprastante ad uso condominiale.

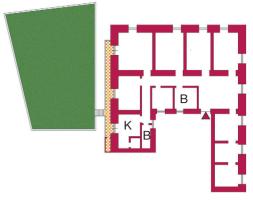
CORSO CARBONARA | MQ. 296 GIARDINO PENSILE











- Ingresso, soggiorno con poggiolata, cucina con dispensa, 8 camere da letto, doppi servizi, GIARDINO PENSILE, cantina.
- 2º piano, ottima esposizione a est/sud/ ovest, vista aperta e soleggiata della zona circostante.
- Pavimenti in graniglia, parquet e piastrelle di ceramica, porte originali in legno con doppio battente, finestre in legno, serramenti esterni persiane in legno.
- Impianto di riscaldamento autonomo, con erogazione di acqua calda.
- Palazzo d'epoca con facciata recentemente rifatta, dotato di ascensore.

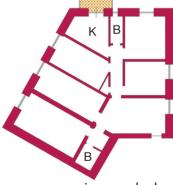
MANIN - CABELLA | MQ. 154 TERRAZZO SOPRASTANTE







RIF.166 🗐 154 🚎 4 🖞 2



- Ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina con poggiolo, 4 camere da letto, biservizi, ripostiglio.
- TERRAZZO SOPRASTANTE mq. 100 cantina.
- 1° piano, esposizione a ovest/nord.
- Pavimenti in graniglia e piastrelle di ceramica, porte in legno bianco con doppio battente, finestre in legno bianco, serramenti esterni persiane in alluminio.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda.
- Palazzo d'epoca con facciata, tetto e scale in discreto stato, dotato di ascensore (non allacciato all'immobile).

ALBARO - VIA TRENTO | RISTRUTTURATI MQ. 89





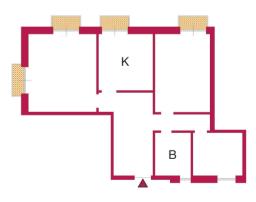












- Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 4 poggioli.
- 1° piano, esposizione a est, vista aperta del quartiere.
- Pavimenti in graniglia, parquet e piastrelle di ceramica, porte originali in legno bianco con doppio battente e vetri all'inglese, finestre in legno bianco, serramenti esterni avvolgibili motorizzati in legno.
- Palazzo d'epoca con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato, servizio di portierato, 2° ingresso che collega a Via Saluzzo.

PIAZZA PAOLO DA NOVI | MQ. 111 PENULTIMO PIANO





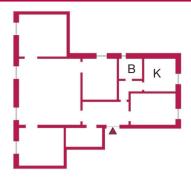












- Ingresso, salone doppio, cucina, 4 camere, bagno, ripostiglio.
- 6° PENULTIMO PIANO, esposizione a est/ovest, vista molto aperta della zona circostante.
- Pavimenti in graniglia decorata e piastrelle di ceramica, porte in legno bianco con doppio battente, finestre in legno, serramenti esterni persiane in alluminio.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione dell'acqua calda.
- Palazzo d'epoca con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore.

S. LUCA D'ALBARO | ATTICO MQ. 234 TERRAZZI VISTA MARE







RIF.100







- Doppi ingressi, salone triplo di rappresentanza con 3 TERRAZZINI VIVIBILI, cucina, 6 camere da letto, di cui 1 suite con bagno privato, 3 bagni, ripostiglio. VOLENDO DIVISIBILE.
- CATEGORIA A/2
- 4° PENULTIMO PIANO, esposizione a sud/est, VISTA PANORAMICA fino al MARE.
- Pavimenti in marmo con tozzetto nero, parquet e piastrelle di ceramica, porte e finestre in legno, serramenti esterni avvolgibili in legno, 1 split per l'aria condizionata.
- 2 ampi BOX e 1 cantina.
- Palazzo moderno con facciata e tetto recentemente rifatti, scale in ordine, dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, all'interno di un contesto privato.

NERVI - RESIDENCE EDEN | MQ 76 IN PARCO CON PISCINA





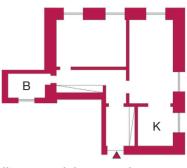












- All'interno del meraviglioso RESIDENCE EDEN, immerso in un PARCO, con PISCINA e CAMPO DA TENNIS.
- Ingresso, soggiorno con cucinino, 1 camera matrimoniale, bagno con vasca, 1 armadio a muro.
- Pavimenti in moquette, gres porcellanato e piastrelle di ceramica, finestre e porte in legno, persiane in alluminio.
- Volendo POSTO AUTO.
- Palazzo d'epoca dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato e servizio di portierato.
- Contesto esclusivo con sentiero privato che collega direttamente alla PASSEGGIATA DI NERVI.

VIA QUINTO | RISTRUTTURATI MQ. 103





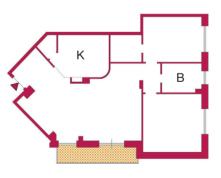












- Ingresso, soggiorno con poggiolata, cucinino a vista con dispensa,
 2 camere, bagno, cabina armadi.
- 3° piano, esposizione a nord/ovest, vista aperta della zona circostante.
- Ristrutturazione recente: pavimenti in parquet e gres porcellanato, porte in legno bianco, finestre in pvc con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili in pvc predisposizione aria condizionata.
- Palazzo moderno con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato e diversi POSTI AUTO condominiali.

VIA DONGHI | ATTICO NUOVO MQ. 68 CON TERRAZZI E BOX





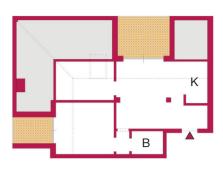


RIF.150









- Ingresso con spogliatoio, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, 2 TERRAZZI VIVIBILI.
- 5° PIANO ATTICO, esposizione a sud/ ovest, vista della zona circostante.
- Pavimenti in gres porcellanato e parquet, porte in legno bianco, finestre in alluminio bianco con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio - impianto per l'aria condizionata.
- 1 BOX DOPPIO 1 cantina.
- Palazzo moderno COSTRUITO NEL 2008, dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato a consumo.

VIA AMARENA ADIACENZE | RISTRUTTURATI MQ. 103







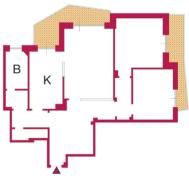
RIF.119

┌ 103







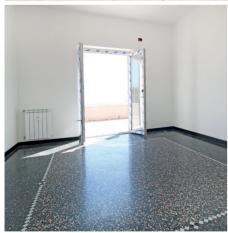


- Ingresso, soggiorno con cucina,
 2 camere da letto, bagno, ripostiglio,
 bipoggiolate.
- 6° PENULTIMO PIANO, esposizione a sud/ovest e VISTA PANORAMICA della CITTA' fino al MARE.
- Pavimenti in graniglia e piastrelle di ceramica, porte in legno bianco, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili in alluminio - aria condizionata.
- Palazzo moderno con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato e POSTI AUTO condominiali volendo in affitto.

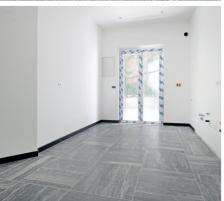




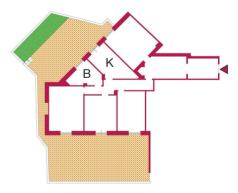












- Ingresso in disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, TERRAZZO con ingresso indipendente, GIARDINO cementato, cantina
- Esposizione come 5° piano a sud/ovest, SPLENDIDA VISTA PANORAMICA del MARE e del PORTO.
- NUOVO e MAI ABITATO: pavimenti in graniglia e gres porcellanato, porte in legno bianco, finestre in pvc con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio.
- Palazzo moderno con facciata e tetto recentemente rifatti, dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

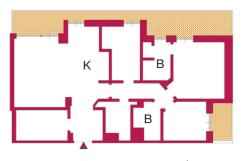
VIA GB MONTI | MQ. 118 PANORAMICI FINO AL MARE











- Ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso alla poggiolata vivibile, 2 camere da letto, 1 studio, doppi servizi, 2 ripostigli, poggiolata
- 21° PENULTIMO PIANO, esposizione a sud/ ovest, vista PANORAMICA CITTA'/MARE.
- Pavimenti in piastrelle di ceramica, porte in legno, finestre in alluminio bianco con doppio vetro e zanzariere
 porta blindata, aria condizionata, impianto d'allarme.
- Grattacielo dotato di 2 ascensori,
 1 montacarichi, impianto di riscaldamento centralizzato,
 videocitofono, servizio di portierato, diversi POSTI AUTO ad uso condominiale.

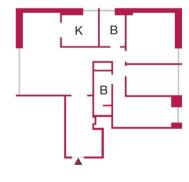
TORRE CANTORE | PANORAMICI MQ. 137











- Ingresso, salone doppio con cucinino, 3 camere da letto, doppi servizi.
- 17° piano, esposizione a est/ovest, VISTA PANORAMICA della CITTA' fino al MARE.
- Pavimenti in marmo, parquet e gres porcellanato, porte in legno, finestre in alluminio, serramenti esterni avvolgibili - porta blindata, aria condizionata.
- Grattacielo di 21 piani, dotato di 4 ascensori, riscaldamento ed erogazione di acqua calda centralizzati, efficiente servizio di portierato H24.

ARENZANO | MQ. 165 CONTERRAZZO E GIARDINO

RIF.156 🔯 165





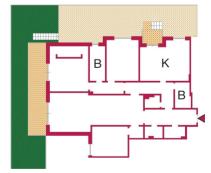








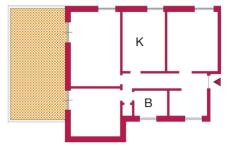




- Corridoio d'ingresso, salone doppio, cucina con zona pranzo, 3 camere, biservizi, ripostigli, 1 locale taverna con bagno, poggiolata.
- GRANDE TERRAZZO GIARDINO PIANTUMATO cantina.
- 1° piano, esposizione a sud/ovest, vista aperta del verde circostante e del MARE.
- Pavimenti in marmo, parquet e piastrelle, porte in legno bianco, finestre in pvc con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili - porta blindata.
- Volendo è possibile acquistare 1 BOX.
- Palazzo moderno con facciata, tetto e scale nuovi, dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

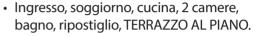
RECCO - MULINETTI | MQ. 87 TERRAZZO AL PIANO





□ 87

RIF.121



- 1° piano, esposizione a sud/ovest, vista della zona circostante.
- Pavimenti in gres porcellanato, porte in legno, finestre in alluminio bianco, serramenti esterni avvolgibili motorizzati, porta blindata.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione dell'acqua calda.
- Volendo è possibile acquistare a parte 1 BOX.
- Palazzina moderna tripiano, dotata di 1 TERRAZZO SOPRASTANTE ad uso condominiale e ACCESSO DIRETTO al MARE.





RECCO - MULINETTI | MQ. 88 TERRAZZINO E ACCESSO AL MARE

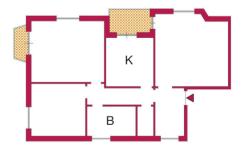












- Soggiorno d'ingresso, cucina,
 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo,
 TERRAZZINO AL PIANO.
- 2° PENULTIMO PIANO, esposizione a sud/ovest, vista della zona circostante.
- Pavimenti in gres porcellanato, porte in legno, finestre in alluminio, serramenti esterni avvolgibili in alluminio, porta blindata.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione dell'acqua calda.
- Volendo è possibile acquistare a parte 1 BOX.
 - Palazzina moderna tripiano, dotata di 1 TERRAZZO SOPRASTANTE ad uso condominiale e ACCESSO DIRETTO al MARE.





RECCO | VILLA MQ. 130 A STRAPIOMBO SUL MARE

















- Ingresso, grandioso salone doppio, cucina con zona pranzo, 2 camere, bagno; al piano superiore, 1 camera con cabina armadi e bagno.
- 2 TERRAZZI PANORAMICI, 1 TERRENO su 3 fasce.
- Pavimenti in parquet, piastrelle di cotto e ceramica, porte in legno, alcune scorrevoli con vetri all'inglese, finestre in legno "pitchpine", serramenti esterni avvolgibili in legno con inferriate.
- Impianti: riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda, aria condizionata, elettrico nel giardino.
- 1 BOX, 1 cantina, POSTI AUTO nel giardino.

RAPALLO | MQ. 66 TERRAZZO SOPRASTANTE





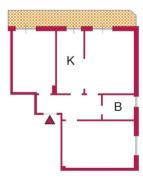












- Ingresso, soggiorno con cucinino, 2 camere da letto, bagno, poggiolata vivibile, TERRAZZO soprastante ad uso esclusivo.
- 5° ULTIMO PIANO, esposizione a est/sud, vista aperta della zona circostante.
- Pavimenti in marmo, parquet e piastrelle di ceramica, porte e finestre in legno, serramenti esterni avvolgibili.
- Palazzo moderno con facciata recentemente rifatta, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

SILVANO D'ORBA | AFFASCINANTE CASCINALE CON PARCO

RIF.113















- A pochi minuti da Ovada, affascinante CASCINALE comprensivo di 2 strutture, immerso in un grandissimo PARCO con LAGHETTO.
- 1 CASCINA bipiano mq. 200: ingresso, soggiorno, sala biliardo, cucina con zona pranzo, bagno + sovrastanti 2 ampie camere con bagni privati e cabina armadi.
- Stupende rifiniture: preziosi CAMINI, soffitti originali con volte a mattoni e travi a vista, pavimenti in cotto e legno.
- COMPLETAMENTE ARREDATA.
- 1 DEPENDANCE bipiano: ingresso in zona giorno con angolo cottura, bagno + sovrastante 1 camera con bagno privato.
- MERAVIGLIOSO PARCO di 6 ETTARI, recintato e attrezzato, con BOSCO, prati all'inglese e LAGHETTO di ninfee.

SILVANO D'ORBA | VILLA CON DEPENDANCE, GIARDINO E PISCINA

















- VILLA di mq. 240 e DEPENDANCE (divisa in 2 APPARTAMENTI di mq. 82 e mq. 88), RISTRUTTURATE E ARREDATE.
- IDEALE ABITAZIONE PLURIFAMILIARE o B&B
- VILLA: salone doppio con termo-camino, cucina in muratura, bagno, ripostiglio, scala che collega alla zona notte, con 3 camere da letto, 1 secondo bagno e 1 GRANDE TERRAZZO - 1 TAVERNA sottostante di mq. 80 con soffitti a volta in mattoni, attrezzata con cucina, forno a legna, bagno e 1 locale caldaia.
- DEPENDANCE: 2 APPARTAMENTI, ognuno con soggiorno e cucinino, 2 camere al piano superiore, bagno e wc.
- Pavimenti in piastrelle di cotto e ceramica, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio, porta blindata.
- Impianti: riscaldamento autonomo, allarme, videosorveglianza - termo-camino e pannelli solari sul tetto per la produzione di energia.
- 1 AMPIA CORTE con FORNO A LEGNA, BARBECUE e GAZEBO - 1 GIARDINO di mq. 400 circa con PISCINA e ORTO dotato d'impianto d'irrigazione automatica.
- 1 ampia cantina/laboratorio, 1 GRANDE GARAGE.



l'eccellenza è di casa

VIA XX SETTEMBRE, 12/5 - TEL. 010.589.256

www.immobiliaredelguasta.it

fO