

# SANT'ILARIO

## MQ.78 IN CONTESTO PRIVATO

RIF.108



Maggiori informazioni all'interno o sul nostro sito [immobiliaredelguasta.it](https://www.immobiliaredelguasta.it)



V I A P E N C O

## SANT'ILARIO

MQ.78 IN CONTESTO PRIVATO



€ 320.000



Mq. 78 ingresso affacciato sul soggiorno, cucina, 1 camera matrimoniale, doppi servizi, ripostiglio, POSTO AUTO SCOPERTO SUL VIALE PRIVATO



## B O G L I A S C O

RIF. 195  150  3  2

Via Mazzini



€ 520.000

In palazzina di fine '800, mq. 150 bilivello con ampio ingresso, soggiorno con camino, cucina, 3 camere, doppi servizi, lavanderia, 1 poggiolo, soffitti affrescati nelle camere, ampio giardino verde con pergolato di vite all'ingresso.

RIF. 103  100  2  2

Via Fratelli Ferrari



€ 590.000

Ristrutturati e panoramici, mq.100: ingresso, soggiorno accogliente, cucina funzionale, due camere da letto, doppi servizi, POGGIOLATA vivibile, cantina e BOX.



## B O G L I A S C O

RIF. 142 - 181  70  2  1

2 Appartamenti Panoramici Mq.70 cad.



€ 450.000 cad.

In Villa Bifamiliare su 2 livelli:

soggiorno d'ingresso con cucina,  
2 camere, bagno, solaio e cantina.GRANDE GIARDINO, TERRAZZO,  
VISTA ULTRAPANORAMICA sul MARERIF. 127 - 134  92 - 80  3  2

2 Appartamenti Panoramici Mq. 80 e Mq.92



A partire da € 390.000

In palazzina indipendente con  
ingresso, ampio soggiorno, cucina,  
3 camere, doppi servizi, cantina e  
POSTO AUTO coperto.GIARDINO, terrazzo, esposizione  
aperta e splendida VISTA SUL GOLFO



RIF.190  141  3  3

# PASSEGGIATA A MARE

## CAMOGLI

ESCLUSIVO ATTICO CON TERRAZZO PANORAMICO



€ 990.000



ESCLUSIVO ATTICO ARREDATO mq. 141: ingresso, salone, sala da pranzo, cucina, 3 camere, triservizi, locale sottotetto, TERRAZZO PANORAMICO + BOX

RIF.197  160  2  2

SORI | Sussisa



€ 259.000



Casa indipendente bilivello mq. 160 con TERRAZZO PANORAMICO, GIARDINO, TERRENO con rustico



# VIA DI S.ILARIO

APPARTAMENTI IN COSTRUZIONE VISTA MARE, VARIE METRATURE  
e VILLETTA CON PISCINA



APPARTAMENTI VISTA MARE  
CON TERRAZZI, GIARDINI E BOX  
e VILLETTA CON PISCINA  
classe energetica A+



# VIA ORSINI ADIACENZE



MANSARDA

€ 620.000

Mq. 138 ingresso, salone doppio con camino, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio,  
+ MANSARDA VIVIBILE, 4 poggioli, cantina, BOX



RIF.210  97  2  1

# QUARTO

## VIALE QUARTARA

CON VISTA PANORAMICA FINO AL MARE



€ 395.000



Mq 97 ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio, BALCONE, BOX e cantina

RIF.186  81  1  1

ALBARO | Via Trento - Nuda Proprieta'



€ 239.000



Mq. 81 ingresso, ampio soggiorno, cucinotto con BALCONE, 1 camera (volendo 2° camera), bagno, ripostiglio (**usufruttuarie 87 e 85 anni**)



# CORSO MENTANA

PERFETTO, CON RIFINITURE DI PREGIO



€ 950.000



Mq. 240 ampio ingresso, salone triplo con cucina a vista, 4 camere, doppi servizi, ripostiglio, lavanderia, POGGIOLO.

CARIGNANO | Via Vannucci



€ 390.000



PRESTIGIOSI mq. 170: ingresso, salone doppio, sala da pranzo, cucina, 4 camere, biservizi, tripoggioli, cantina

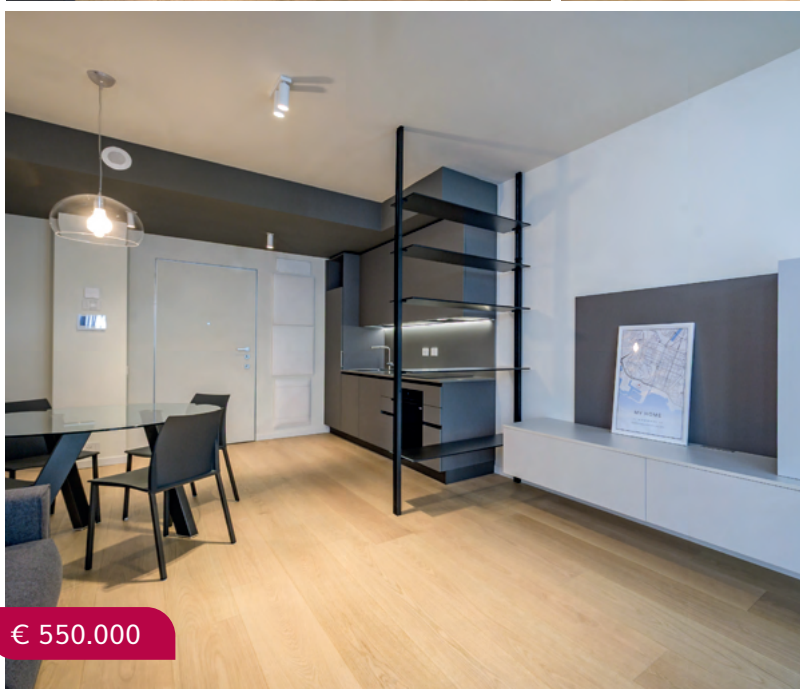




# WATERFRONT

## DI LEVANTE

ARREDATI MQ.64 CON TERRAZZO E POSTO AUTO



NUOVI e ARREDATI: mq. 64: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio/lavanderia, TERRAZZO, POSTO AUTO

€ 550.000



RIF.155  115  2  1

N U D A P R O P R I E T À

# CENTRO GROPALLO

USUFRUTTUARIA 89 ANNI

CENTRO



€ 385.000



ATTICO mq. 115: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, TERRAZZO AL PIANO.

RIF.205  54  1  1

XX SETTEMBRE



€ 190.000



RISTRUTTURATI e ARREDATI mq. 54: ingresso, zona giorno/notte, angolo cottura, bagno



C A S T E L L E T T O

# VIA PIAGGIO

IL PRESTIGIO E L'ELEGANZA



In villa Liberty, prestigioso appartamento trilivello, mq. 485 divisibile.  
TERRAZZI, GIARDINO, BOX.  
Lussuose rifiniture d'epoca.





RIF.111  110  2  1

DOMENICO CHIODO



€ 350.000



PANORAMICI mq. 110: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, TERRAZZO, BOX, cantina

RIF.149  96  2  1

CORSO FIRENZE



€ 245.000



Mq. 96: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balconata

RIF.125  64  1  1

CORSO SOLFERINO



€ 129.000



Mq. 64: ingresso, zona giorno/notte, cucina, cabina armadi/ripostiglio, bagno, poggiolata carrabile per 1 moto



RIF.177  96  2  2

## San Nicola - Lorenzo Stallo



€ 230.000



Mq. 96 ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio, disimpegno, 2 POGGIOLATE.

RIF. 165  73  2  1

## San Barnaba - Ristrutturati



€ 110.000



Mq. 73 ingresso affacciato sul soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, TERRAZZO condominiale, cantina, POSTI AUTO condominiali.

RIF.144  64  2  1

## Ogerio Pane



€ 129.000



Mq. 64: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 TERRAZZI



RIF. 209  56  1  1

Via Burlando



€ 129.000



Ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera da letto,  
bagno, armadio a muro, BALCONE, BOX

RIF.118  98  2  1

Viale Bracelli



€ 145.000



Mq. 98: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere,  
bagno, ripostiglio, 2 balconate, cantina

RIF. 112  111  2  1

Adiacenze Via Montaldo



€ 128.000

Mq. 111: ingresso, soggiorno, cucina,  
2 camere, bagno, ripostiglio,  
balconata



RIF.114  79  2  1

Via Vesuvio



€ 129.000



Mq. 79 ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio BALCONATE

RIF. 168  83  2  1

Via Isola del Vescovo



IPOTESI DI ARREDO

€ 138.000



Mq. 83 ingresso, soggiorno con balconata, cucina ampia abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, PENULTIMO PIANO

RIF.152  252  6  2

Via Struppa



€ 435.000



Casa indipendente bilivello mq. 224 con GIARDINO CARRABILE e BOX



RIF.161  94  3  1

Via Giglioli



Mq. 94: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, poggiolata

RIF. 126  123  2  1

Via Bobbio



ATTICO mq. 123: ingresso, soggiorno, studio, 2 camere, cucina, disimpegno, bagno, VERANDA, GRANDE TERRAZZO AL PIANO

RIF.201  111  3  1

Via Robino



PANORAMICI mq. 111: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, bipogglioli, cantina



RIF. 203  74  1  1

SAMPIERDARENA | S. B. Fossato



IPOTESI DI ARREDO



€ 98.000

RISTRUTTURATI Mq. 74 Ingresso, ampio soggiorno con poggiolo, cucina, 1 camera da letto (volendo 2<sup>a</sup> camera), bagno.

RIF. 143  139  3  2

CORNIGLIANO ALTA



€ 125.000

RIF. 140  75  2  1

CERTOSA | Via Borsieri



€ 65.000



PANORAMICI e DIVISIBILI mq. 139: ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, ripostiglio, bipoggiolate, cantina, volendo BOX



Ordinati mq. 75 ingresso affacciato sul soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio



RIF.129  60  1  1

SAMPIERDARENA | Villa Scassi



€ 59.000



Mq 60: ingresso, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio, poggiolo - IDEALE INVESTIMENTO

RIF. 151  69  2  1

PEGLI | Via Parma



€ 129.000



Mq. 69 ingresso affacciato sul soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno e ripostiglio.

RIF.173  113  2  1

SESTRI Ponente | Chiaravagna



€ 179.000

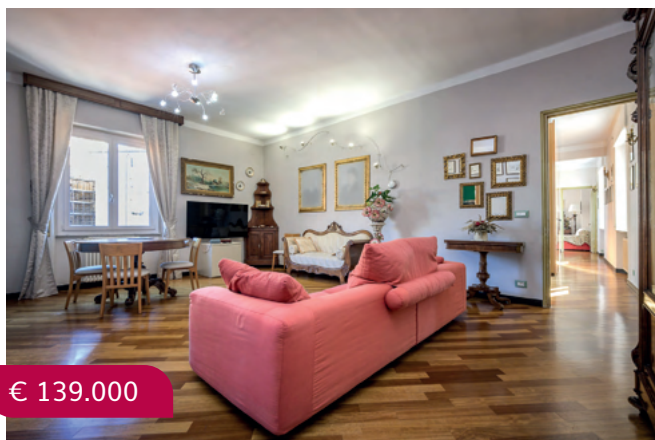


Mq. 113: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone, GIARDINO su fasce, BOX, cantina



RIF. 194  146  3  1

## CAMPOMORONE CENTRO



€ 139.000



RISTRUTTURATI mq. 146: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, bipoggioli + POSTO AUTO

RIF.150  116  2  1

## MONTOGGIO



€ 75.000



CASA INDIPENDENTE trilivello in palazzina d'epoca, mq.116 con terrazzo, 2 cantina

RIF. 214  78  2  1

## VIA SANT'OLCESE



€ 62.000



Mq. 78: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 studio, bagno

RIF.176  300  8  2

## ROSSIGLIONE CENTRO






€ 55.000



In palazzina libera bifamiliare, 2 appartamenti indipendenti e comunicanti con box e cantine



RIF.219  102  2  1

PEGLI | Via Opisso



€ 180.000

IPOTESI DI ARREDO



Mq. 102 ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio

RIF. 187  100  3  2

MOLASSANA CONTESTO PRIVATO



€ 190.000

IPOTESI DI ARREDO



Mq. 100: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, 3 poggiali, POSTO AUTO, cantina

RIF.156  70  2  1

OREGINA | Via Vesuvio



€ 95.000

IPOTESI DI ARREDO



Mq. 70 ingresso alla genovese, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, terrazzo



RIF.212  252  6  2

L O C . F U M E R I

**MIGNANEGO**

VILLA UNIFAMILIARE MQ. 252 CON PISCINA



€ 490.000



Villa tripianto ristrutturata con terrazzo, GIARDINO piantumato (mq.1400),  
PISCINA, cantina, posti auto in giardino

RIF.202  109  3  1

SERRA RICCO' | Orero



€ 95.000



Casa Indipendente bilivello mq. 109: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, sottotetto,  
TERRAZZO, TERRENO, veranda, BOX, cantina



RIF.163  270  5  2

LAVAGNA | Cogorno



€ 760.000



Villa trilivello mq. 270 con TERRAZZO soprastante e GRANDE GIARDINO CARRABILE

RIF.174  250  3  2

MIGNANEGO-FUMERI



€ 330.000



VILLA bilivello mq. 250 con TERRAZZI, GIARDINO, POSTI AUTO e BOX

RIF.105  238  5  2

PEDEMONTE - LIQUARA



€ 480.000



Villa bifamiliare mq. 238 divisa in 2 appartamenti - GIARDINO CARRABILE - BOX e RUSTICO



Non ti promettiamo tutto  
**Ti garantiamo  
il meglio**



MAG0226

L'ECCELLENZA È DI CASA

**DG DEL GUASTA**  
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

Via XX Settembre, 12/5 | Via XXV Aprile, 24 R | tel. 010 589256