

C A R I G N A N O

# CORSO MENTANA

MQ. 240 IN PALAZZO SIGNORILE

RIF.139



Maggiori informazioni all'interno o sul nostro sito [immobiliaredelguasta.it](http://immobiliaredelguasta.it)



C A R I G N A N O

# CORSO MENTANA

MQ.240 IN PALAZZO SIGNORILE



€ 950.000

Mq. 240: ampio ingresso, salone triplo con cucina a vista, 4 camere, 3 bagni, ripostiglio, locale lavanderia, balcone, POSTO AUTO, cantina



RIF.198  170  4  2  
CARIGNANO | Vannucci



€ 390.000



PRESTIGIOSI mq. 170: ingresso, salone doppio, sala da pranzo, cucina, 4 camere, biservizi, tripoggioli, cantina

RIF.115  144  3  2  
PIAZZA MANIN



€ 495.000



NUOVI mq. 144: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 3 camere, biservizi, balcone

RIF.151  170  3  2  
PESCHIERA | Via Lanata



€ 569.000

PRESTIGIOSI mq. 170: Ingresso, salone, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 3 camere, biservizi, ripostiglio, tripoggioli, TERRAZZO, cantina

RIF.205  54  1  1  
CENTRO | XX Settembre



€ 190.000

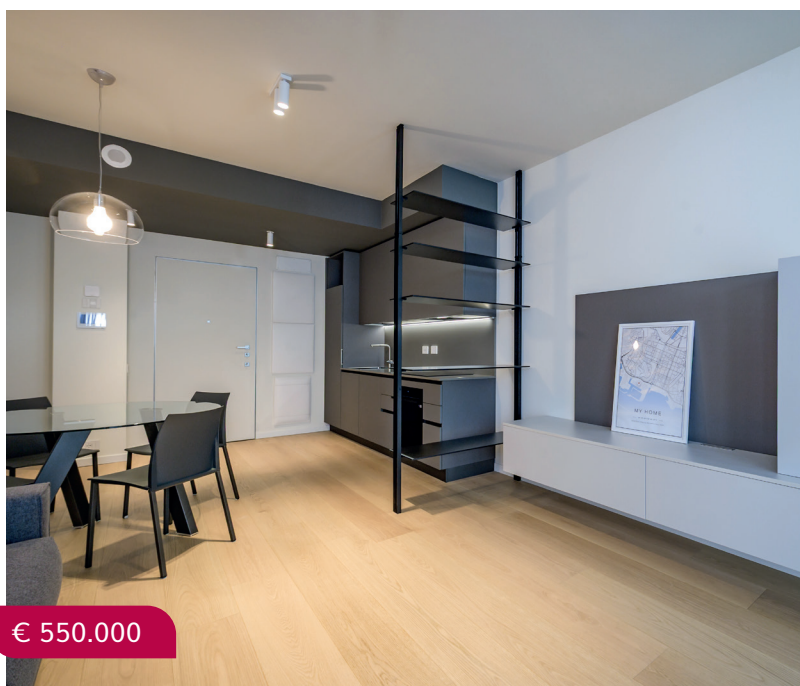
RISTRUTTURATI e ARREDATI mq. 54: ingresso, zona giorno/notte, angolo cottura, bagno



# WATERFRONT

## DI LEVANTE

ARREDATI MQ.64 CON TERRAZZO E POSTO AUTO



NUOVI e ARREDATI: mq. 64: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio/lavanderia, TERRAZZO, POSTO AUTO

€ 550.000



# ALBARO

## VIA RIESE

IL PRESTIGIO E L'ELEGANZA



€ 620.000



Mq. 138 ingresso, salone doppio con camino, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, mansarda vivibile, 4 poggiali, cantina, box

## QUARTO | Viale Quartara



€ 395.000



Mq 97: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio, BALCONE, BOX e cantina



N E R V I

## VIA DI S.ILARIO

APPARTAMENTI IN COSTRUZIONE

TUTTE LE IMMAGINI RIPRODOTTE SONO RENDERING



APPARTAMENTI VISTA MARE  
CON TERRAZZI, GIARDINI E BOX  
e VILLETTA CON PISCINA  
classe energetica A+





## B O G L I A S C O

RIF. 142 - 181  70  2  1

Via Armana Panoramici 2 Appartamenti Mq 70 cad.



€ 450.000 cad.

In Villa Bifamiliare su 2 livelli:

soggiorno d'ingresso con cucina,  
2 camere, bagno, solaio e cantina.GRANDE GIARDINO, TERRAZZO,  
VISTA ULTRAPANORAMICA sul MARERIF. 127 - 134  92 - 80  3  2

Via Privata Adelina Panoramici 2 Appartamenti Mq. 92 e Mq. 80



€ 390.000

€ 400.000

In palazzina indipendente con  
ingresso, ampio soggiorno, cucina,  
3 camere, doppi servizi, cantina e  
POSTO AUTO coperto.GIARDINO, terrazzo, esposizione  
aperta e splendida VISTA SUL GOLFO



RIF.103  100  2  2

## BOGLIASCO | Panoramici e Ristrutturati con Box



€ 590.000



Mq.100 ingresso, soggiorno accogliente, cucina funzionale, due camere da letto, doppi servizi, poggiolata vivibile, cantina e box.

RIF. 195  150  3  2

## BOGLIASCO | Via Mazzini



€ 520.000



MQ. 150 bilivello con ampio ingresso, soggiorno con camino, cucina, 3 camere, doppi servizi, lavanderia, 1 poggiolo, AMPIO GIARDINO

RIF.197  160  2  2

## SORI | Sussisa



€ 259.000



Casa indipendente bilivello mq. 160 con TERRAZZO PANORAMICO, GIARDINO, TERRENO con rustico



RIF. 122  485  7  4

## CASTELLETTO | Via Piaggio



IN VILLA Liberty, prestigioso appartamento trilivello mq. 485 DIVISIBILE - TERRAZZI, GIARDINO, BOX e cantina - lussuose rifiniture d'epoca

RIF.149  96  2  1

## CASTELLETTO | Corso Firenze



€ 245.000

Mq. 96: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balconata

RIF.177  96  2  2

## CASTELLETTO | Via Lorenzo Stallo



€ 230.000



Mq. 96 ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio, disimpegno, 2 POGGIOLATE

RIF.165  73  2  1

## CASTELLETTO | San Barnaba



€ 115.000

Mq. 73 RISTRUTTURATI: ingresso affacciato sul soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, TERRAZZO condominiale, cantina, POSTI AUTO condominiali

RIF. 114  79  2  1

## OREGINA | Via Vesuvio



€ 139.000

Mq. 79 ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio BALCONATE



RIF. 209  56  1  1

MANIN | Via Burlando - Mq.56



€ 129.000

Ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera da letto,  
bagno, armadio a muro, BALCONE, BOX

RIF.126  123  2  1

MARASSI | Via Bobbio



€ 127.000

ATTICO mq. 123: ingresso, soggiorno, studio,  
2 camere, cucina, disimpegno, bagno,  
VERANDA, GRANDE TERRAZZO AL PIANO

RIF.112  111  2  1

MARASSI | Via Montaldo



€ 128.000

Mq. 111: ingresso, soggiorno, cucina,  
2 camere, bagno, ripostiglio, balconata

RIF.118  98  2  1

MARASSI | Viale Bracelli



€ 145.000

Mq. 98: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere,  
bagno, ripostiglio, 2 balconate, cantina

RIF.170  126  2  1

MARASSI | Galileo Ferraris



€ 120.000

Mq. 126: ingresso, salone doppio, cucina,  
2 camere, bagno, ripostiglio, volendo POSTO AUTO

RIF. 201  111  3  1

MARASSI | Via Robino



€ 180.000

PANORAMICI mq. 111: ingresso, soggiorno,  
cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio,  
bipoggioli, cantina



RIF.187  100  3  2

MOLASSANA | Contesto Privato



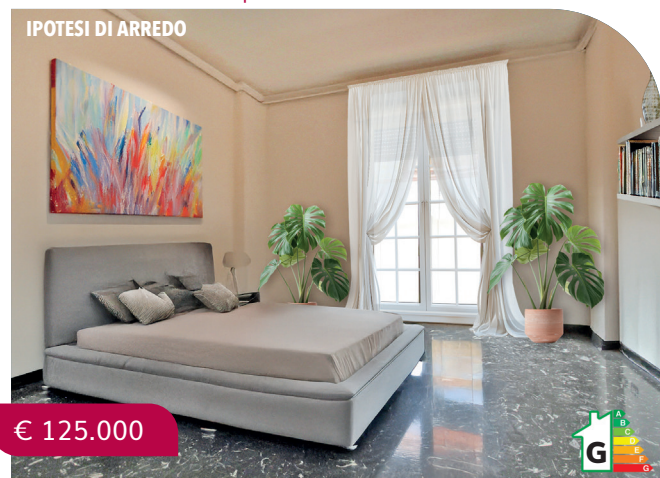
€ 190.000



Mq. 100: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, 3 poggioli, POSTO AUTO, cantina

RIF.153  83  2  1

MOLASSANA | Via Gherzi



€ 125.000



Mq. 83: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, lavanderia, ripostiglio, balcone, TERRAZZO

RIF.168  83  2  1

MOLASSANA | Via Isola del Vescovo



€ 138.000



Mq. 83 ingresso, soggiorno con balconata, cucina ampia abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, PENULTIMO PIANO

RIF. 152  224  6  3

VIA STRUPPA | Casa Indipendente



€ 435.000



Casa indipendente bilivello mq. 224 con GIARDINO CARRABILE e BOX



# NUDE PROPRIETÀ

RIF.186  81  2  1

ALBARO | Via Trento - Usufruttuari 87 e 85 Anni



€ 239.000



Mq. 81 ingresso, ampio soggiorno, cucinotto con BALCONE, 1 camera (volendo 2° camera), bagno, ripostiglio

RIF.155  115  2  1

CENTRO | Groppallo - Usufruttuaria 89 Anni



€ 385.000



ATTICO MQ. 115: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, TERRAZZO AL PIANO

RIF.106  94  3  1

S. FRUTTUOSO | Usufruttuaria 95 Anni



€ 100.000



Mq. 94: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi



# IMMOBILI

## FINO A € 99.000

RIF.156 🏠70 🛏2 🚿1

OREGINA | Via Vesuvio



€ 95.000

Mq. 70 ingresso alla genovese, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, terrazzo

RIF.162 🏠64 🛏1 🚿1

OREGINA | Via Bari



€ 98.000

Mq. 64: ingresso, soggiorno, cucinotto, 1 camera, ripostiglio, bagno, 2 balconi, TERRAZZO, posti auto



RIF.146 🏠76 🛏2 🚿1

PIAZZALE MARASSI



€ 99.000

RISTRUTTURATI mq. 76: ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, ripostiglio

RIF.161 🏠94 🛏3 🚿1

MARASSI | Via Giglioli



€ 87.000

Mq. 94: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, poggiolata

RIF.140 🏠75 🛏2 🚿1

CERTOSA | Via Borsieri



€ 65.000

Mq. 75 ingresso affacciato sul soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio

RIF. 203 🏠74 🛏1 🚿1

SAMPIERDARENA | Via S. B. Fossato



€ 98.000

RISTRUTTURATI MQ. 74: ingresso, ampio soggiorno con poggiolo, cucina, 1 camera da letto (volendo 2° camera), bagno



RIF. 212 🏠 252 🛏 6 🚗 2

## MIGNANEGO | Villa Unifamiliare Mq. 252 con Piscina



€ 490.000



Località FUMERI - Villa tripianto ristrutturata con terrazzo, GIARDINO piantumato (Mq.1400), PISCINA, cantina, posti auto in giardino

RIF.105 🏠 238 🛏 5 🚗 3

## PEDEMONTE | Liguara



€ 480.000



Villa bifamiliare mq. 238 divisa in 2 appartamenti - GIARDINO CARRABILE - BOX e RUSTICO

RIF.174 🏠 250 🛏 4 🚗 1

## MIGNANEGO | Fumeri



€ 330.000



VILLA bilivello mq. 250 con TERRAZZI, GIARDINO, POSTI AUTO e BOX



RIF.194  146  3  1

## CAMPOMORONE CENTRO



€ 139.000



RISTRUTTURATI mq. 146: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, bipoggioli + POSTO AUTO

RIF.163  270  5  2

## LAVAGNA | Cogorno



€ 760.000



Villa trilivello mq. 270 con TERRAZZO soprastante e GRANDE GIARDINO CARRABILE

RIF.132  790  21  5

## VOLTAGGIO | Palazzo Storico con Terrazzo Panoramico



€ 460.000

PALAZZO STORICO trilivello mq. 790 con TERRAZZO PANORAMICO  
- IDEALE COME STRUTTURA RICETTIVA -



Non ti promettiamo tutto  
**Ti garantiamo  
il meglio**



MAG0126

L'ECCELLENZA È DI CASA

**DG DEL GUASTA**  
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

Via XX Settembre, 12/5 | Via XXV Aprile, 24 R | tel. 010 589256