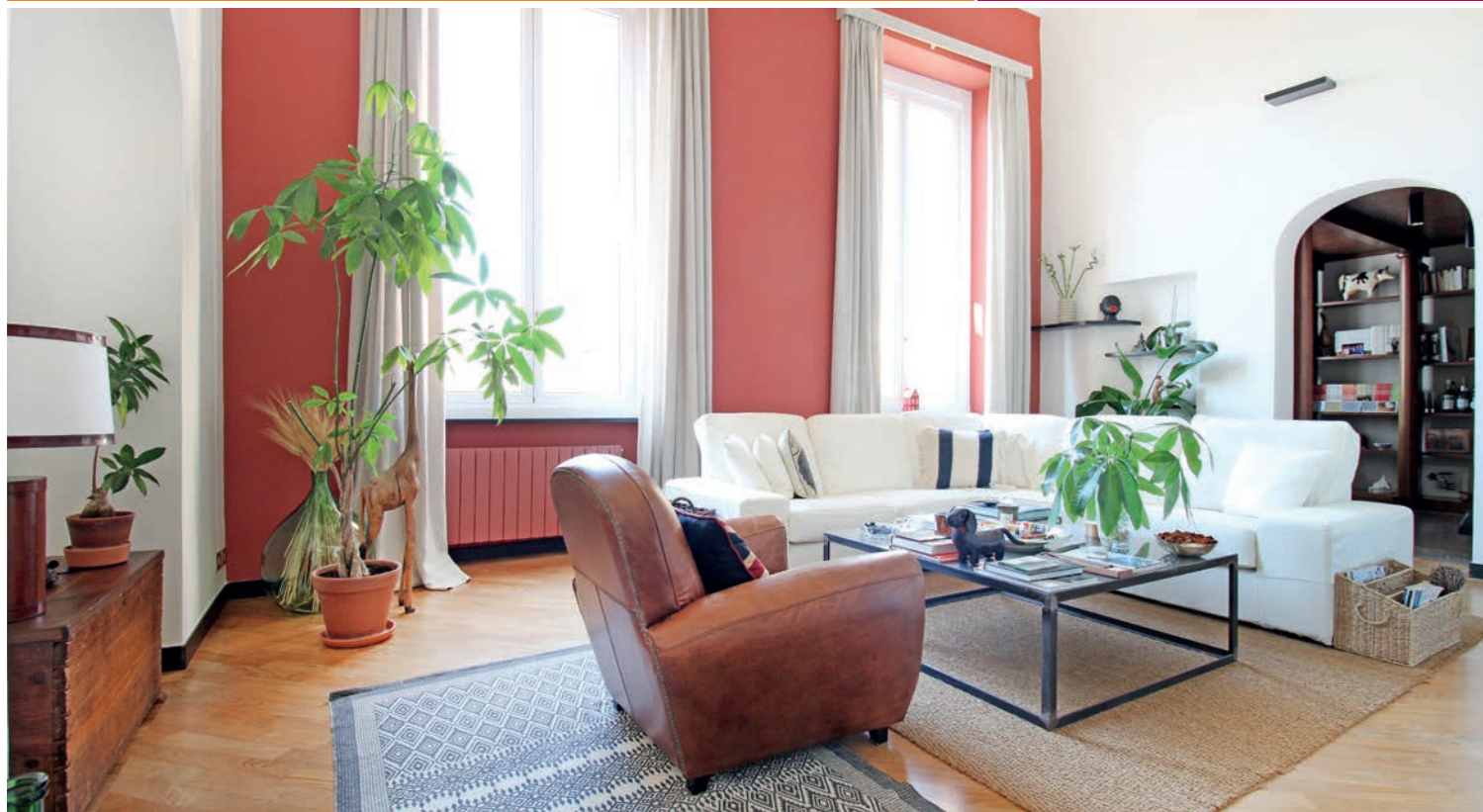


Le migliori proposte

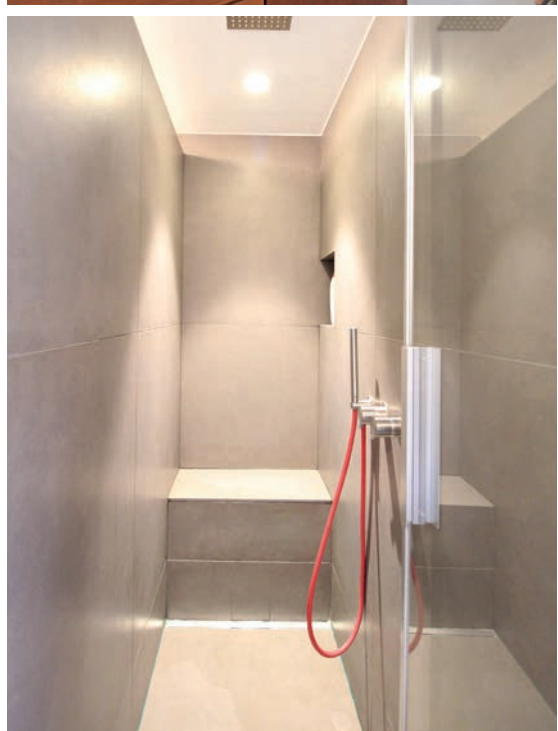
Adiacenze CORSO SOLFERINO

PARTICOLARI MQ.157 BILIVELLO

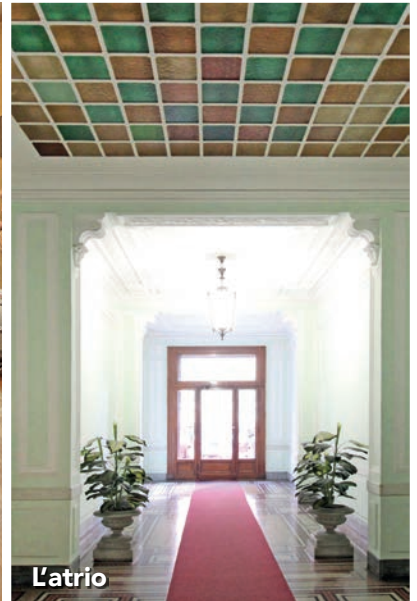
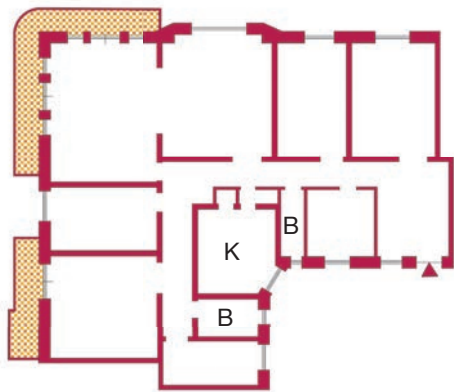




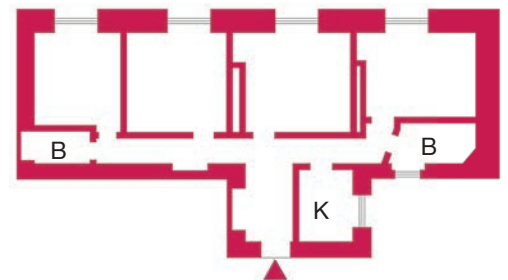
€ 390.000



- Piano 6°: ingresso, con spogliatoio, salone di alta rappresentanza (soffitti h 4,90 mt), sala da pranzo, cucina con poggiolo, 1 camera media, studio, wc;
- Piano 7°: 1 matrimoniale con cabina armadi, 1 singola, bagno con vasca e doccia.
- Ottima esposizione a EST/SUD/OVEST con piccolo SCORCIO MARE.
- Soffitti con STUCCHI, TRAVI A VISTA, AFFRESCO nella camera matrimoniale.
- Pavimenti in parquet teak e rovere, finestre in alluminio con doppi vetri, serramenti esterni persiane in alluminio - porta blindata.
- Impianti: riscaldamento autonomo, aria condizionata.
- Palazzo d'epoca con DOPPI INGRESSI.


€ 375.000
Il palazzo

L'atrio


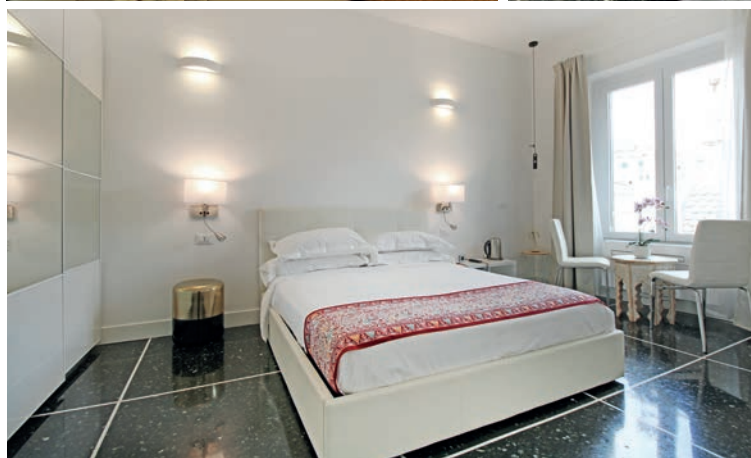
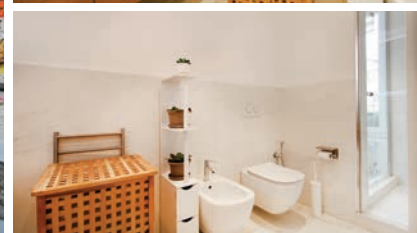
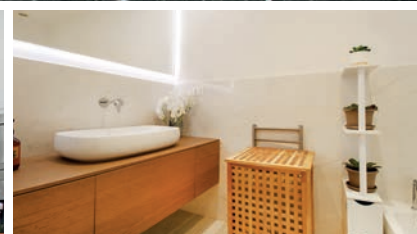
- In elegante palazzo d'epoca, appartamento mq. 206: ingresso, grandioso salone, cucina con dispensa, 4 camere + 1 studio, doppi servizi, stanza armadi. poggiolata + poggiolo.
- Eleganti rifiniture, pavimenti in parquet e graniglia, soffitti con STUCCHI, porte con vetri all'inglese.
- Impianto di allarme.
- Riscaldamento centralizzato - servizio di portierato.
- 1 cantina.


€ 239.000


- Ingresso, soggiorno con sala da pranzo, 2 camere, cucinotto, doppi servizi
- Espone come 1° PIANO a SUD, soleggiato, silenzioso e con vista della zona.
- Pavimenti in marmo e in piastrelle di ceramica. Le porte sono in noce, le finestre in legno e i serramenti esterni persiane in legno.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda.



€ 455.000



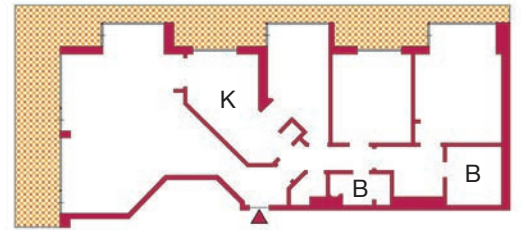
- Corridoio d'ingresso, salone con ripostiglio, soggiorno con cucina e zona pranzo, 4 camere matrimoniali (3 con bagno privato), bagno con doccia, ripostiglio.
- 6° PENULTIMO PIANO soleggiatissimo, esposizione a sud/ponente.
- Completamente ristrutturato: pavimenti in graniglia, finestre in pvc con doppi vetri, impianto d'illuminazione con faretti a led - Aria condizionata.
- All'interno di PALAZZO PENCO, edificio seicentesco con 2 ascensori, impianto di riscaldamento centralizzato, 1 terrazzo ad uso condominiale, servizio di portierato.

VILLA GRUBER | CONTESTO PRIVATO - PERFETTI MQ. 147

RIF.115



€ 545.000



- In CONTESTO PRIVATO immerso nel verde, con CAMPO DA TENNIS e CAMPO DA BOCCIE.
- Ingresso, grandioso salone doppio, cucina con sala da pranzo,
- 2 camere da letto matrimoniali, 1 con cabina armadi, doppi servizi.
- Poggiolata perimetrale - 3° penultimo piano con VISTA PANORAMICA.
- Rifiniture di pregio: pavimenti in gres porcellanato e parquet, porte in legno bianco con vetri all'inglese.
- Aria condizionata.
- Palazzo moderno con ascensore, riscaldamento centralizzato, servizio di portierato, diversi posti auto condominiali.

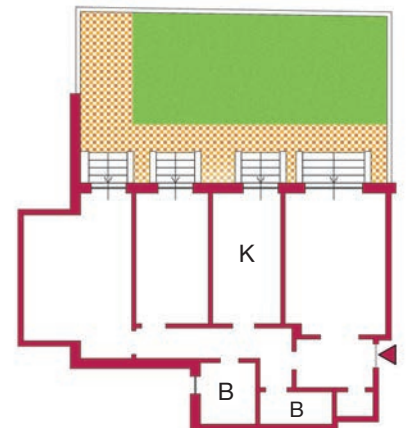


MANIN-MONTELLO | MQ. 98 GIARDINO E POSTO AUTO

RIF.138



€ 245.000



- Ingresso con spogliatoio, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, doppi servizi.
- GRANDE GIARDINO di mq. 60 circa.
- Pavimenti in marmo e parquet, finestre e avvolgibili in legno.
- 1 POSTO AUTO - 1 cantina.
- Palazzo moderno in contesto privato: ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato, servizio di portierato.



ALBARO - VIALE GAMBARO | MQ. 155 CONTESTO PRIVATO

RIF.127

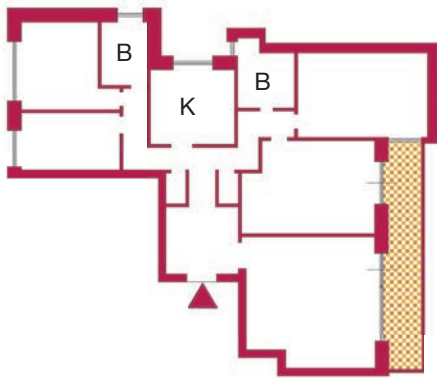
155

3

2



€ 530.000



- In contesto privato, a pochi minuti dalle PISCINE DI ALBARO.
- Ingresso su soggiorno con sala da pranzo, 3 camere, cucina, doppi servizi, 2 ripostigli.
- ampia poggiolata vivibile con VISTA APERTA NEL VERDE.
- Particolari rifiniture, pavimenti in marmo e parquet.
- posto auto coperto e cantina.

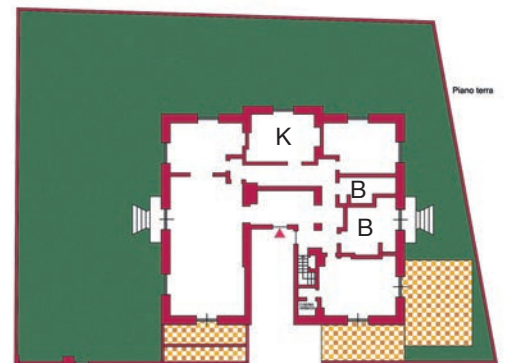
ALBARO - VIA DEI MARISTI | MQ. 300 IN VILLA D'EPOCA

RIF.100

300

4

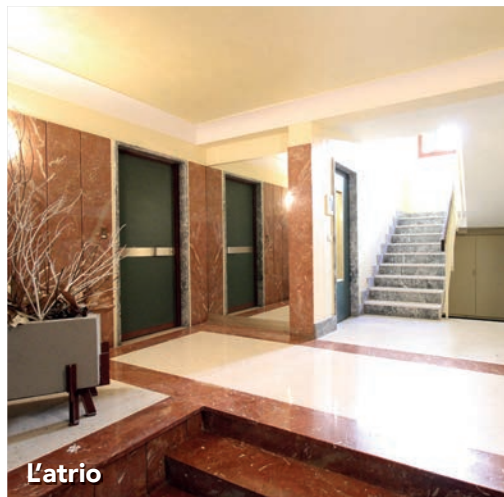
3



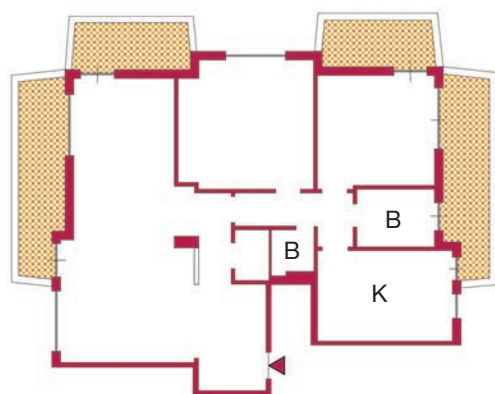
- In prestigiosa VILLA D'EPOCA.
- Doppi ingressi, salone triplo con CAMINO, 4 camere da letto, 1 sala da bagno, doppi servizi.
- CATEGORIA A/2
- GIARDINO PIANTUMATO e TERRAZZATO
- di mq. 450, in parte CARRABILE, 4 TERRAZZI.
- Eleganti rifiniture: pavimenti in marmo, pareti con pregiata tapezzeria, porte in ciliegio.
- Riscaldamento autonomo.
- 1 BOX DOPPIO, 1 cantina.



€ 395.000



l'atrio



- Ingresso, grandioso salone doppio, cucina, 2 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio - 4 poggiate.
- 4° PENULTIMO PIANO con vista aperta della zona.
- Pavimenti in parquet, finestre in noce e pvc con doppi vetri, avvolgibili in pvc, porta blindata.
- Palazzo moderno con ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato e diversi posti auto condominiali.
- 1 POSTO AUTO coperto.

2 IMMOBILI INDIPENDENTI IN CASETTA BIFAMILIARE

APPARIZIONE | MQ. 145 PANORAMICI

RIF.158

145

4

1



€ 299.000



La vista dalla casa



Ipotesi di arredo



- In casetta tripiano immersa nel verde e nella tranquillità.
- Corridoio d'ingresso, soggiorno con CAMINO, cucina, 4 camere, bagno, vari ripostigli.
- TERRAZZO PANORAMICO – GIARDINO PIANTUMATO
- Pavimenti in marmo, soffitti in perlinato - riscaldamento autonomo
- Posto auto scoperto – cantina

VOLENDO ACQUISTABILI IN BLOCCO

APPARIZIONE | MQ. 90 CON GIARDINO

RIF.125

90

2

1



€ 230.000



- Ingresso indipendente, cucina arredata, grande soggiorno con CAMINO, 2 camere, bagno, ripostiglio.
- Bellissimo GIARDINO/TERRAZZO con RUSTICO/CANTINA – PANORAMICO CITTA' e MARE.
- Impianto di riscaldamento autonomo.
- POSTI AUTO.

G.B. D'ALBERTIS ADIACENZE | MQ. 70 PENULTIMO PIANO

RIF.116

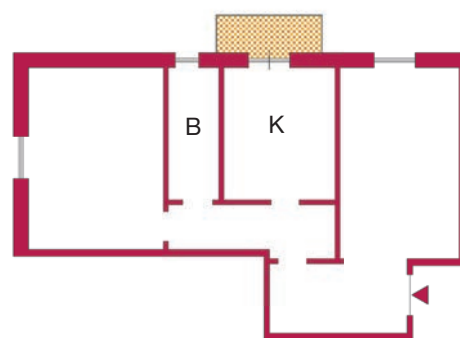
70

1

1



€ 119.000



- Ingresso, grande soggiorno, cucina con poggio, 1 camera matrimoniale, bagno.
- 6° PENULTIMO PIANO.
- In perfetto stato: pavimenti in graniglia, finestre in alluminio con doppi vetri, persiane in alluminio, porta blindata.
- Impianto di riscaldamento autonomo.
- Palazzo anni '30 con facciata e tetto rifatti dotato di ascensore.



S. FRUTTUOSO RESIDENZIALE | PANORAMICI MQ. 90

RIF.144

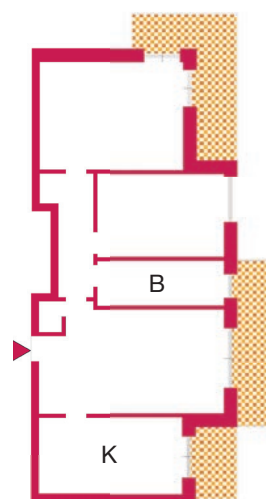
90

2

1



€ 225.000



- In posizione tranquilla e defilata, vicino all'OSPEDALE S. MARTINO e alla FACOLTA' UNIVERSITARIA.
- Ingresso su ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno con doppia doccia, ripostiglio.
- 2 poggiate + 1 poggio – VISTA PANORAMICISSIMA CITTA' fino al MARE.
- Pavimenti in marmo e parquet.
- Posto auto scoperto, cantina.



MARASSI - DE STEFANIS | RISTRUTTURATI MQ. 85

RIF.153

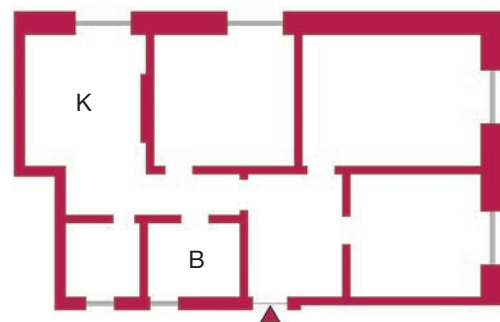
85

2

1



€ 185.000



- Ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno con doccia, ripostiglio/lavanderia.
- 7° ULTIMO PIANO con ottima esposizione a EST/SUD/OVEST.
- Pavimenti in parquet e gres, finestre in pvc con doppi vetri, persiane in alluminio, porta blindata, pannelli di isolamento acustico.
- Impianti: riscaldamento autonomo, aria condizionata.
- Palazzo d'epoca con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.



DE STEFANIS - TORTOSA | MQ. 90 PIANO ALTO

RIF.124

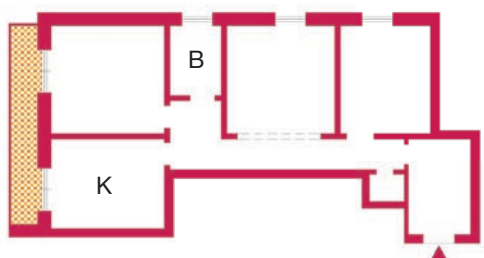
90

2

1



€ 175.000



- Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno con doccia.
- Ampia poggiolata, a cui si affacciano il soggiorno e la cucina.
- Posto al 4° PIANO, con esposizione SUD/PONENTE, soleggiatissimo.
- Pavimenti sono in graniglia decorata a mosaico, in parquet e in gres porcellanato nel bagno; le finestre in alluminio a doppio vetro, i serramenti esterni alcuni persiane in alluminio, altri avvolgibili in pvc.
- È dotato di porta blindata e cassaforte.
- Sono installate le tende da sole.
- È dotato di impianto di aria condizionata nel soggiorno e in 1 camera.
- Completa la proprietà 1 BOX

MOLASSANA RESIDENZIALE | BIPOGGIOLI E POSTO AUTO

RIF.104

90

2

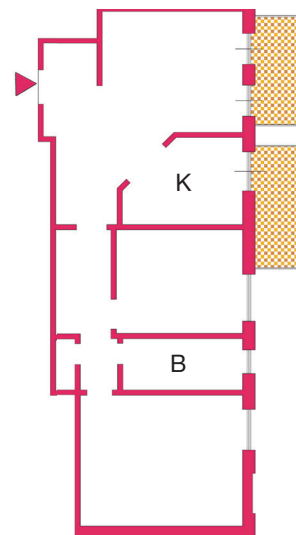
1



€ 159.000



La vista dalla casa



- In contesto privato immerso nel verde e nella tranquillità.
- Ingresso su soggiorno collegato al cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio.
- bipoggioli con VISTA APERTA.
- Pavimenti in marmo, finestre con doppi vetri, porta blindata - impianto per l'aria condizionata.
- 1 posto auto scoperto.

MOLASSANA CENTRO | POGGIOLATA E POSTO AUTO

RIF.123

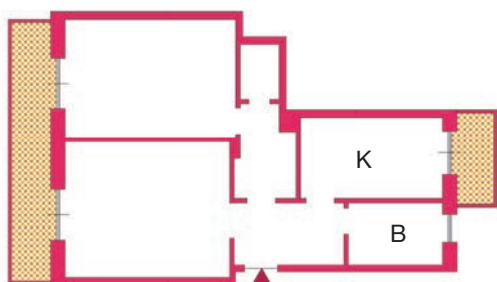
65

1

1



€ 115.000



- In posizione centrale del Quartiere.
- Ingresso, ampio soggiorno, camera, cucina, bagno, ripostiglio.
- Ampia poggiolata + poggiolo.
- Interni in perfetto stato: pavimenti in parquet, porta blindata.
- Impianto per l'aria condizionata.
- posto auto scoperto.

STRUPPA | VILLA BIFAMILIARE MQ. 330**RIF.128** **330** **4** **4****€ 750.000**

- In contesto immerso nel verde e nella tranquillità, bellissima VILLA BIFAMILIARE così composta:
- piano terra: ingresso in salone doppio con camino, grande cucina, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia;
- primo piano: 2° ingresso in soggiorno con camino, cucina a vista con zona pranzo, 2 camere matrimoniali, 1 studio, doppi servizi.
- GRANDISSIMO TERRAZZO PANORAMICO mq. 400 con BARBECUE e VERANDA.
- GIARDINO PIANTUMATO e TERRENO.
- Pavimenti in cotto, parquet e gres porcellanato, finestre in noce con doppi vetri.
- Riscaldamento autonomo e videocitofono.
- 1 BOX DOPPIO, 1 LOCALE TAVERNA, 2 cantine.

SANT'EUSEBIO | CASSETTA SEMINDIPENDENTE MQ. 120**RIF.112** **120** **2** **1****€ 315.000**

Ipotesi di arredo



- Caratteristica casetta tripiano semindipendente:
- PIANO TERRA: ingresso, grande cucina, bagno;
- 1° PIANO: ampio soggiorno doppio con CAMINO e angolo bar;
- 2° PIANO: 2 camere da letto.
- grande giardino terrazzato e piantumato con casetta per ricovero attrezzi.
- Pavimenti in cotto e graniglia, soffitti con travi a vista, finestre con zanzariere.
- Impianti di riscaldamento autonomo e aria condizionata.
- box, posti auto.

CORONATA | PERFETTI MQ. 89

RIF.129

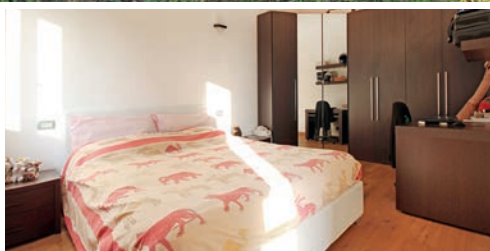
89

2

1



€ 159.000



- Ingresso, ampio soggiorno, cucina (volendo arredata), 2 camere da letto, bagno con doccia.
- GIARDINO PIANTUMATO collegato ad 1 TERRAZZO con SCORCIO MARE.
- Pavimenti in gres porcellanato e parquet, finestre con doppi vetri, avvolgibili motorizzati.
- Impianti per l'aria condizionata e di allarme.
- Volendo è possibile acquistare 1 BOX a parte.
- Spese di amministrazione esigue vista la non presenza dell'ascensore.

VIA SESTRI | MQ. 140 ULTIMO PIANO GRANDE TERRAZZO

RIF.165

140

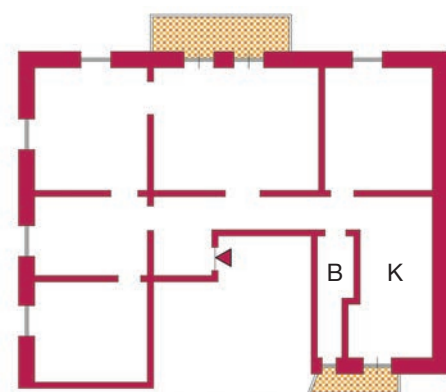
3

1



€ 285.000

Ipotesi di arredo



- Ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, bagno.
- 2 poggiate.
- GRANDE TERRAZZO SOVRASTANTE di mq. 140.
- Eleganti rifiniture dell'epoca: pavimenti in graniglia decorata a mosaico, il soffitto del soggiorno con particolari STUCCHI.
- È installato l'impianto di riscaldamento autonomo, con erogazione di acqua calda.
- L'edificio è sito in posizione centralissima del Quartiere.



€ 550.000



- A pochi minuti da Ovada, affascinante CASCINALE comprensivo di 2 strutture, immerso in un grandissimo PARCO con LAGHETTO.
- 1 CASCINA bipiano mq. 200: ingresso, soggiorno, sala biliardo, cucina con zona pranzo, bagno + sovrastanti 2 ampie camere con bagni privati e cabina armadi.
- Stupende rifiniture: preziosi CAMINI, soffitti originali con volte a mattoni e travi a vista, pavimenti in cotto e legno.
- COMPLETAMENTE ARREDATA.
- 1 DEPENDANCE bipiano: ingresso in zona giorno con angolo cottura, bagno + sovrastante 1 camera con bagno privato.
- MERAVIGLIOSO PARCO di 6 ETTARI, recintato e attrezzato, con BOSCO, prati all'inglese e LAGHETTO di ninfee.





DG DEL GUASTA

STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

PERCHÈ RIVOLGERSI A NOI:

- Da oltre cinquanta anni ci occupiamo di compravendite residenziali, commerciali e locazioni.
- La nostra pubblicità valorizza al meglio la vostra casa, velocizzando i tempi di realizzo.
- Vi offriamo la nostra esperienza per aiutarvi ad affrontare tutti gli adempimenti necessari.
- Il nostro studio soddisfa sempre al meglio ogni richiesta in ambito immobiliare, perchè da noi...

l'eccellenza è di casa.

VIA XX SETTEMBRE, 12/5 - TEL. 010589256