

Villa Sant'Anna
ALBARO

Il lusso a due passi dal mare



CHARMING HOUSES
THE ABSOLUTE IN DESIGN, STYLE AND LUXURY



Villa Sant'Anna ALBARO

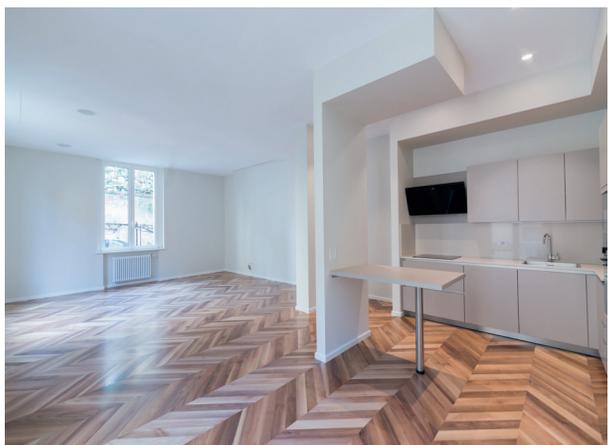
Il lusso a due passi dal mare

Le nostre realizzazioni sono frutto di progettazioni accurate, scelta di prodotti di grande qualità e design raffinati.

L'obiettivo è quello di proporre sul mercato immobiliare un prodotto nuovo di grande valore e prestigio, creando ambienti che suscitino intense emozioni... semplicemente la gioia di vivere in una bella casa!



- Prestigiose residenze
- Disponibili diverse metrature
- Finiture e dotazioni di pregio
- Box, posti auto coperti, cantine



Finiture e dotazioni

- Pavimenti zona giorno e notte parquet legno posato a spina ungherese
- Pareti zona giorno e notte finitura smalto opaco
- Pareti bagno in ceramica e smalto opaco

Soffitti

- Vele e cartongesso
- Finitura pittura traspirante colore bianco

Infissi

- Alluminio taglio termico
- Animella interna alla muratura in legno per garantire taglio termico

Impianto di climatizzazione centralizzato Daikin

- Diffusori d'aria incassati nel controsoffitto
- Contabilizzazione consumi per ogni singolo alloggio
- Controllo temperature in ogni singolo locale
- Controllo remoto impianto di climatizzazione da qualsiasi dispositivo smart (telefono, tablet)

Impianto elettrico e speciali

- Impianto incassato sotto traccia completamente sfilabile
- Serie civile completa di placche di finitura
- Quadro elettrico composto da interruttori differenziali di protezione
- Impianto trasmissione dati in categoria 6
- Cavi utp cat 6
- Prese RJ cat 6
- Patch Pannel cat 6
- Controllo remoto circuiti elettrici domotici da qualsiasi dispositivo smart (telefono, tablet)
- Impianto FTTH fibra ottica

Predisposizioni Impianti

- Tubazioni complete di caverterie per impianto antifurto e per impianto diffusione sonora



CHARMING HOUSES
THE ABSOLUTE IN DESIGN, STYLE AND LUXURY



Charming Houses è un logo RS Costruzioni



Cucina SIEMATIC

- Finitura tipo legno o verniciato
- Top in STONE
- Completa di elettrodomestici

Bagno

- Sanitari ceramica colore bianco
- Vano doccia separazione cristallo
- Rubinetteria gruppi miscelatori finitura cromo

Per informazioni rivolgersi a:

DG DEL GUASTA
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970